

**PROCES-VERBAL**  
**REDACTAT AZI 24 APRILIE 2008**  
**CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI**  
**LOCAL**

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 86 din 18 APRILIE 2008, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat .

La sedința sunt prezenți un număr de 11 consilieri, fiind absentă doamna MĂRGĂRIT MILINA și domnul GRIURGIEV MILAN. Sunt prezenți de asemenea, primarul viceprimarul și secretara comunei.

La lucrările ședinței participă și domnul TODOROV VLASTIMIR-directorul Școlii Generale din localitatea Dinaș, care a solicitat membrilor consiliului local să includă pe ordinea de zi cererea de finanțare depusă de Grupul de Inițiativă constituit în localitatea Dinaș pentru demararea unui număr de trei proiecte în cadrul programului de finanțare pentru grupurile de inițiativă din mediul rural GIL-2008.Cererea se aprobă cu unanimitatea voturilor celor prezenți.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară deschisă.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din februarie 2008, precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi .

Constatând că mandatul de președinte al ședințelor de consiliu al domnului Stoica Vasile a expirat, se impune alegerea unui nou președinte. În urma propunerilor făcute și a voturilor exprimate, a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de trei luni, domnul Urdă Ioan, adoptându-se astfel hotărârea nr. 11;

Înainte dezbaterilor pe marginea materialelor pregătite, domnul Urdă Ioan propune să se aducă la cunoștința consilierilor care nu au participat la ședința de lucru pe comisiile de specialitate și domnului primar, conținutul avizului întocmit pe baza proiectelor de hotărâri:

1. I se cere d-lui primar să precizeze motivul pentru care nu s-au adus modificări în bugetul local, conform avizului și implicit a hotărârii prin care s-a aprobat în februarie bugetul pe anul 2008. Domnul primar arată că pentru a fi operabile propunerile domnilor consilieri, este necesar să se întocmească nominal aceste propuneri de modificare , indicând totodată și sursa de finanțare .

2. Domnul Urdă Ioan îl roagă pe d-nul primar să precizeze cum a făcut decontarea lucrărilor de reparații la Biserica ortodoxă Sârbă din localitatea Sînmartinu-Sîrbesc, atâta vreme cât în buget nu sunt repartizați bani pentru așa ceva. Domnul primar precizează că își asumă răspunderea pentru acea sumă de bani alocată BOS Sînmartinu Sîrbesc și că pentru suma de bani repartizată BOR Peciu Nou este necesar să se prezinte o documentație temeinic realizată, suma necesară fiind mult mai mare.

3. Referitor la scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind încheierea exercițiului bugetar pe anul 2007, domnul primar arată că ordinea de zi fiind mult prea încărcată, a considerat că proiectul referitor la încheierea contului bugetar necesită o analiză amănunțită și că pentru aceasta, va organiza o ședință ordinară în luna mai.

4. Referitor la suspendarea prin HCL a plății redevenței datorate de domnul Văduva Gheorghe pentru un teren adjudecat prin licitație publică, în urma discuțiilor purtate, se stabilește ca pentru următoarea ședință, domnul primar să prezinte un proiect de hotărâre privind cuantumul redevenței. Doamna Vancu Mihaela susține că nu este necesar să se propună un alt tarif întrucât prin HCL s-a stabilit valoarea de concesiune a terenurilor destinate construcțiilor cu altă destinație și că domnul Văduva Gheorghe va trebui să renunțe la parte din suprafața concesionată în situația în care valoarea redevenței este mare și nu o poate achita.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Rectificarea bugetului local pe trimestrul I al anului 2008, hotărârea nr. 12 cu 11 voturi "pentru" ;

2. Rezilierea contractului de închiriere nr. 5440/2004 încheiat între Primăria Peciu Nou și SC DT AUTOTRACTOR SRL Peciu Nou, pentru spațiul cu altă destinație din clădirea nr. 252 (cămin cultural) în urma demolării clădirii. Cu 11 voturi "pentru" s-a adoptat HCL nr. 13

3. Retragerea dreptului de folosință și rezilierea închirierii pentru locurile de casă atribuite în baza Legii nr. 15/2003, persoanelor care nu mai întrunesc condițiile legale pentru obținerea unui loc de casă gratuit, sau care au renunțat la acest drept. Repartizarea loturilor disponibilizate, persoanelor înscrise pe lista de priorități aprobată în decembrie 2007. S-a adoptat HCL nr. 14, cu unanimitate de voturi;

4. Trecerea din arabil extravilan în intravilanul extins al localității Peciu Nou, a suprafeței de 25.000 mp teren evidențiat în CF 3228 cu nr. topografic A 1149/59, la cererea proprietarului Miatov Rodoița, în vederea avizării la OCPI Timiș a planului urbanistic zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complete”. Cu 11 voturi "pentru" s-a adoptat hotărârea nr. 15;

5. Aprobarea prețului de vânzare al terenului aferent casei de locuit P+1E edificată în CF 3254 Peciu Nou cu nr. cadastral al parcelei 24/3, la cererea proprietarei locuinței-doamna SOMEȘAN ANA. Cu 11 voturi "pentru" s-a adoptat HCL nr. 16, prețul de vânzare al terenului fiind 30 lei/mp.

6. Actualizarea listei de inventar a bunurilor proprietate de interes public a comunei Peciu Nou, în urma achiziționării clădirii cu nr. 192 din localitatea Dinaș, evidențiată în CF 141, nr. cadastral 172. Cu 11 voturi "pentru", s-a adoptat HCL nr. 17;

7. Dezmembrarea suprafeței de 10.000 mp din pășunea comunală – parcela nr. 1289/1 în vederea concesiunii la licitație publică pentru construirea unei fabrici de tâmplărie termopan. Proiectul de hotărâre nu a fost aprobat.

8. Prelungirea cu 90 de zile a termenului de plată privind terenul aferent casei de locuit, la cererea domnului Fărcălău Ioan. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat HCL nr. 18;

9. Prelungirea termenului de închiriere a terenului din CF 2454 Dinaș cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/7 atribuit domnului BUJORA DUMITRU-MARIN, pentru construirea unei case de locuit. Cu 11 voturi "pentru" s-a adoptat HCL nr. 19;

10. Prelungirea termenului de închiriere a terenului din CF 2446 Dinaș cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/6 atribuit domnului BUJORA GAVRILĂ, pentru construirea unei case de locuit. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat HCL 20;

11. Prelungirea termenului de închiriere a terenului din CF 2455 Dinaș cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/9 atribuit domnului NEAMȚ DUMITRU, pentru construirea unei case de locuit. Cu 11 voturi "pentru s-a adoptat HCL nr.21;

12. Prelungirea termenului de închiriere a terenului din CF 2447 Dinaș cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/4 atribuit domnului LUCUȚ ION-NONU, pentru construirea unei case de locuit. Cu 11 voturi "pentru s-a adoptat HCL nr.22;

13. Reevaluarea apartamentului nr. 9 din clădirea cu nr.96 Peciu Nou, în vederea vânzării, la cererea doamnei DUMITRU LOREDANA. Cu 11 voturi "pentru s-a adoptat HCL nr.23;

14. Aprobarea vânzării casei cu nr. 602 din Peciu Nou și întocmirea evaluării, la cererea domnului CULEA DANIEL-NARCIS. Cu 11 voturi "pentru s-a adoptat HCL nr.24;

15. Înființare postului de consilier juridic în cadrul Consiliului local Peciu Nou. Cu 11 voturi "pentru s-a adoptat HCL nr.25;

16. Prelungirea cu 90 de zile a termenului de plata privind terenul aferent casei de locuit, la cererea doamnei SUBRAN ELENA ;

17. Aprobarea cererii de finanțare a proiectului privind achiziționarea echipamentului și materialului sportive pentru Asociația sportive-culturală Dinașanca din localitatea Dinaș. Cu 11 voturi s-a aprobat finanțarea acestui proiect cu suma de 2000 de lei, adoptându-se HCL nr. 27;

18. Aprobarea cererii de finanțare a proiectului privind amenajarea parcului de agrement din localitatea Dinaș. Cu 11 voturi s-a aprobat finanțarea acestui proiect cu suma de 2300 de lei, adoptându-se HCL nr. 28;

19. Aprobarea cererii de finanțare a proiectului privind achiziționarea costumelor populare pentru formația de dansuri din cadrul Asociației sportive-culturale Dinașanca din localitatea Dinaș. Cu 11 voturi s-a aprobat finanțarea acestui proiect cu suma de 2000 de lei, adoptându-se HCL nr. 29;

Se trece în continuare la prezentarea cererilor depuse de cetățeni:

D-nul Olaru Petru cu cererea nr. 2336/17.03.2008 solicită cumpărarea locuinței situată în Peciu Nou la nr. 274/A. Cererea se va supune aprobării consiliului local în momentul finalizării lucrării de apartamentare a clădirii și dezmembrare a terenului aferent și intabulării acestei lucrări în cartea funciară;

D-nul Leah Vasile-Gherorghe cu cererea nr. 1960 din 27.02.2008 solicită concesiunea bălții de fângă fostul IAS Peciu-Nou . Se va proceda la identificarea terenului solicitat, după care domnul primar va prezenta în consiliu local spre aprobare, proiectul de hotărâre.

Un număr de trei cetățeni solicită vânzarea/închirierea / prelungirea contractelor de închiriere pentru terenurile aflate în prelungirea grădinilor aferente caselor de locuit. Deoarece terenurile în cauză nu au fost identificate în cartea funciară și nici nu s-a făcut o documentație referitor la întinderea acestora, cererile nu pot fi soluționate( Ungureanu Ion-cererea nr. 2774/04.04.2008-solicită cumpărarea, d-nul Avram Vichente solicită închirierea-cerere nr. 2134/05.03.2008,d-nul Pâslea C-tin cu cererea nr. 2287/13.03.2008 solicită prelungirea contractului de închiriere.)

Domnul Răducan Ștefan în calitate de – luptător pentru Victoria revoluției române din decembrie 1989- luptător rănit, cu cererea nr. 2180/06.03.2008, solicită cumpărarea directă a unei suprafețe de 1000 mp. pentru a construi o policlinică medicală cu farmacie. Domnii consilieri propun să se dezmembreze terenul-grădină aferent dispensarului medical sau farmaciei din Peciu Nou și să se pună în vânzare cu această destinație. D-nul Primar va comunica solicitantului

locația, urmând ca în următoarea ședință să prezinte proiectul de hotărâre cu privire la această solicitare.

Domnul Micin Liubomir domiciliat în Diniaș la nr. 2214/10.03..2008 solicită concesionarea unei bălți din localitatea Diniaș. Domnul primar precizează că cererea este făcută vizând un teren care nu este proprietatea comunei, prin urmare consiliul local nu poate să decidă cu privire la administrarea acestui teren. Se va transmite solicitantului să se adreseze cu cererea ,proprietarului acestui teren .

Domnul Stoianov Iova din localitatea Diniaș, cu cererea nr. 2689/01.04.2008 aduce la cunoștința consilierilor locali că terenul pe care se află construită "sala de cultură" a asociației Agroproduct, achiziționată de consiliul local, este în proprietatea mamei sale STOIANOV NATALIA, conform CF. 173. Domnul primar arată că susnumitul nu a depus la cererea sa și un plan de situație care să ateste cele susținute și că terenul în cauză a fost obținut de către părinții susnumitului, în mod ilicit, prin uzucapiune.

Uniunea Sârbilor din România, cu cerera nr. 2311/13.03.2008 solicită atribuirea unui nou spațiu pentru sediu, deoarece spațiul folosit în prezent este solicitat de Parohia Ortodoxă Sârbă din localitatea Diniaș. Până la soluționarea litigiului deschis pentru clădirea în cauză, cererea nu poate fi soluționată.

Domnul Ogodescu Iosif, cu cerera nr. 2581/26.03.2008 solicită consiliului local acordarea scutirii pentru plata impozitului pe clădire și terenul aferent, având calitatea de beneficiar al Legii nr. 118/1990. Văzând că la cererea cu nr. de mai sus domnul Ogodescu a anexat răspunsul nefavorabil întocmit de domnul pozsar Tiberiu- referent la compartimentul taxe-impozite din cadrul primăriei, din care rezultă că domnul Ogodescu Iosif a beneficiat de scutire pentru locuința de domiciliu și terenul aerent acesteia, consideră că cererea este fără obiec. Se va comunica d-lui Ogodescu că în situația în care se consideră neîndreptățit, are posibilitatea legală de a se adresa instanței de judecată – tribunalul Timiș-Secția contencios administrative,competentă să soluționeze petițiile adresate autorităților administrative-teritoriale.

Doamna Radu Silvia- cu cererea nr. 2556/25.03.2008, solicită atribuirea gratuită a unui loc pentru construirea unei case de locuit. Se va comunica solicitantei că în comuna Peciu Nou nu avem locuri de casă disponibile .

Domnul Trifoi Ioan cu cererea nr. 2212/10.03.2008, solicită consiliului local și domnului primar să efectueze granițuirea și delimitarea terenului între locuința sa și cea cumpărată la licitație publică de domnul Buhaciuc Vasile, întrucât în urma măsurărilor efectuate de executorul judecătoresc, terenul ce îi revinde este mai mic decât suprafața înscrisă în CF.

Domnul primar precizează că este necesar să se verifice dacă terenul în cuză este proprietatea Statului Român sau a comunei. Dacă terenul este proprietatea d-lui Trifoi, consiliul local nu este competent să soluționeze cererea.

Societatea Națională de transport gaze naturale "Transgaz"-S.A Medias solicită transmiterea cu titlu gratuit a stației de reglare din localitatea Peciu Nou. Deoarece această construcție nu este în proprietatea comunei, consiliul local nu poate să hotărască transmiterea construcției. Se va lua legătura cu proprietarii-cetățeni din localitatea Peciu Nou, beneficiari ai proiectului de alimentare cu gaze naturale.

Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință  
URDĂ IOAN

Secretar  
Miatov Viorica-Lidia