

PROCES-VERBAL
REDACTAT AZI 30 martie 2007
CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI
LOCAL

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 977 / 22.03.2007, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat.

La sedința sunt prezenți un număr de 12 consilieri fiind absent domnul JURCĂ IOAN-MIHAI ;sunt prezenți de asemenea, primarul comunei, viceprimarul și secretara comunei. La ședință participă și doi cetățeni care au probleme legate de modul de soluționare al unor cereri personale: domnul Țîntăș Gheorghe și domnul Văduva Gheorghe.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută.

Domnul Giurgiev Milan, în calitate de președinte de ședință, propune să dea cuvântul cetățenilor prezenți la lucrările ședinței:

1. Domnul Țîntăș Gheorghe solicită domnilor consilieri să nu mai emită acte contradictorii cu stare de fapt rezultată în urma hotărârilor adoptate în ședințele de lucru, referindu-se la procesul verbal pe care consilierii l-au semnat, referitor la împuternicirea domnului Primar al comunei cu dezmembrarea terenului pentru locuri de casă, terenul fiind aferent construcției pe care a dobândit-o prin cumpărare la licitație.

Domnul Primar arată că pe rolul Judecătoriei Timișoara se află în desfășurare un proces referitor la concesionarea loturilor de casă obținute în urma dezmembrării, urmând ca instanța și nu consiliul local să se pronunțe asupra acestui aspect.

2. Domnul Văduva Gheorghe, solicită consiliului local să analizeze situația creată în urma majorărilor succesive a tarifului de concesionare pentru terenurile destinate construcțiilor economice. Arată că în anul 1999 a concesionat o suprafață de 0,60 ha teren pentru construcții economice la tariful de 900 lei/mp./an. Consideră că este necesar ca la nivel de comună să se aplice un tarif de concesionare diferențiat pe tip de activitate economică. Precizează că pe terenul concesionat a amenajat un adăpost pentru animale și totodată o construcție unde colectează laptele de la producătorii din comună, iar această activitate nu îi permite să suporte costul ridicat al redevenței.

Domnul primar și domnul Mateș Nicolae propun să se adopte o hotărâre cu privire la suspendarea temporară a redevenței, urmând să se întocmească un proiect de hotărâre pentru un tarif de concesionare care să fie în concordanță cu venitul ce se obține din folosința suprafeței de teren concesionată. Pentru aceasta, domnul primar arată că se va duce la Consiliul Județean Timiș unde va solicita consultanță pentru întocmirea proiectului de hotărâre. Se supune la vot propunerea și se adoptă Hotărârea nr.34 referitoare la suspendarea plății redevenței, în locul proiectului inițial propus prin care se stabilea plata redevenței

la tariful de bază stabilit prin HCL, fără majorările datorate existenței unor utilități în apropierea amplasamentului terenului.

În continuare, domnul președinte al ședinței supune la vot ordinea de zi cu precizarea că aceasta se va completa cu alte două puncte:

- rectificarea bugetului pe trimestrul I 2007, având în vedere că Primăria Peciu-Nou în urma concursului organizată a angajat un șofer pentru microbusul școlar, iar în bugetul aprobat nu a fost prevăzută suma necesară pentru plata salariului.

- aprobarea achiziționării unei sirene pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.

Cu privire la aprobarea încheierii contului de execuție bugetară pe anul 2006, se propune ca aceasta să se analizeze în următoarea ședință ordinară, dat fiind că nu s-a întocmit un proiect de hotărâre pentru aceasta, iar materialul pregătit nu a fost analizat în ședința pe comisii.

În continuare, se dezbate punctele înscrise pe ordinea de zi și se supun la vot proiectele de hotărâre, avizate favorabil de către comisiile de specialitate ale consiliului local, după cum urmează:

1.- Aprobarea proiectelor de hotărâre privind reevaluarea a două apartamente din clădirea cu nr. 96 din Peciu-Nou la cererea chiriașilor Lăcătuș Maria și Mîrzan Ana. Cu unanimitate de voturi au fost adoptate hotărârile cu nr. 20 și 21.

Aprobarea proiectelor de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere și atribuirea gratuită a dreptului de folosință asupra terenului în baza Legii 15/2003, unui număr de 4 beneficiari: Balogh Daniela-Elena, Borșoș Claudiu-Ștefan, Conia Marian și Gogan Angelica. Cu unanimitate de voturi au fost adoptate hotărârile: 22, 23, 24 și 25.

Cetățenii care au dobândit terenurile pentru construcția locuințelor în anul 2004, beneficiază de această prelungire până la data de 31 octombrie, urmând ca în situația în care nu au început lucrările de construire a locuințelor, să li se retragă dreptul de folosință gratuită asupra suprafeței de 300 mp. și să se rezilieze contractul de închiriere pentru diferența de suprafață.

Aprobarea proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, la cererea domnului Miron Radu – reprezentantul Federației "Caritas" Casa de copii „Sfântul Nicolae” din Peciu-Nou. Cu unanimitate de voturi a fost adoptată hotărârea nr. 26.

Aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea documentației minime ce trebuie depusă pentru obținerea certificatului de nomenclatură stradală în cazurile în care sunt neconcordanțe între starea de fapt și cea rezultată din documentele care atestă proprietatea.

Cu unanimitate de voturi, proiectul de hotărâre a fost aprobat în forma propusă și s-a adoptat astfel hotărârea nr. 27.

Aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 2 din 8 februarie 2007 referitor la stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local.

Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat, adoptându-se hotărârea nr. 28.

Aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 "taxe speciale" din HCL 141/11.12.2006, prin includerea la punctul 29 a capitolului "Alte taxe locale", fiind omise la adoptarea inițială a hotărârii. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat hotărârea nr. 29.

Aprobarea proiectelor de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere, la cererea conducerii celor două asociații agricole din Peciu-Nou „Ogorul” și "17 Decembrie 1989". Cu unanimitate de voturi cererile se aprobă și se adoptă hotărârile nr. 30 și 31.

Aprobarea proiectelor de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru teren folosit în scop agricol, la cererea cetățenilor Benzar Demeter din localitatea Diniaș și Groza Iancu din peciu-Nou. Cererile se aprobă și se adoptă cu unanimitatea voturilor celor prezenți, hotărârile nr. 32 și 33.

Aprobarea proiectului de hotărâre privind concesionarea terenului aferent construcțiilor dobândite prin cumpărarea cererea soților MANEA MARIUS-FELIX și MANEA MIRELA-CARMEN și implicit retragerea dreptului de concesiune fostului proprietar-Societatea agricolă Agroproduct din Diniaș. Cu unanimitate de voturi a fost adoptată hotărârea nr. 35.

Aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din localitatea Sînmartinu-Sîrbesc nr.280, la cererea beneficiarului "S.C Romtelecom "S.A.Timiș. Cu unanimitate de voturi, a fost adoptată hotărârea nr. 36.

Aprobarea proiectului de hotărâre privind împuternicirea primarului cu rezilierea în instanță a contractului de închiriere încheiat între Primăria Peciu-Nou și familia reprezentată de domnul Pîrvan Constantin pentru locuința situată în Peciu-Nou și evacuarea lor pentru neplata chiriei datorată pentru locuință. Cu unanimitate de voturi a fost adoptată hotărârea nr. 37.

Adoptarea hotărârii privind rectificarea bugetului local pentru asigurarea sumei necesare plății salariului convenit domnului STOIANOV SPASOICA-angajat în funcția de șofer. Cu unanimitate de voturi a fost adoptată hotărârea nr. 38.

Adoptarea hotărârii privind achiziționarea unei sirene pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență. Cu unanimitate de voturi, a fost adoptată hotărârea cu nr. 39.

Se trece apoi la ultimul punct înscris pe ordinea de zi.

Domnul Stanoiev Zvetmir supune atenției domnilor consilieri, propunerea sa cu privire la repartizarea unei alte locuințe doamnei RAPCIUC MARIANA și demolarea casei în care locuiește acum, dat fiind că terenul pe care este construită clădirea este necesar noii construcții a Casei de cultură. Propunerea domnului Stanoiev Zvetomir este susținută și de alți consilieri, arătându-se că în localitate sunt disponibile clădiri, ceea ce face posibil să se repartizeze doamnei Rapciuc Mariana o altă casă. Se propune ca pentru următoarea ședință, domnul primar să întocmească un proiect de hotărâre în acest sens.

Domnul primar solicită consilierilor prezenți să semneze un nou exemplar al procesului-verbal întocmit pentru împuternicirea sa de a dezmembra terenul aferent construcției cu fosta denumire "uzina de apă", în vederea concesionării parcelelor noi obținute, pentru construirea de locuințe.

În urma discuțiilor purtate, la propunerea doamnei Vancu Mihaela, s-a stabilit ca domnul Primar să convoace avocatul angajat de Primărie, pentru ca problema să fie discutată de către domnii consilieri, împreună cu acesta.

Nemaifiind alte puncte înscrise pe ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIURGIEV MILAN

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA