

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3835 din 16 iulie 2007

**PROCES-VERBAL
REDACTAT AZI 12 iulie 2007
CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI
LOCAL**

Sedinta ordinara a consiliului local a fost organizata in baza dispozitiei primarului nr. 1050/ 07.07.2007, comunicata domnilor consilieri impreuna cu ordinea de zi si convocatorul pe care acestia l-au semnat .

La sedinta sunt prezenti un numar de 10 consilieri, fiind absenti: domnul STANOEV ZVETOMIR și doamnele HOȚA DELIA și PĂDUREANU SUSANA-MARIA; sunt prezenți de asemenea, primarul, și secretara comunei. La ședință participă și următorii cetățeni din localitatea Peciu-Nou: doamna Mureșan Ana, locatarii imobilelor cu nr. 147 și 59 din Peciu-Nou, doamna Vodă Gabriela, familia Apetrei, domnul Dorobanțu Ștefan , Țînțaș Gheorghe, preotul Benescu Tiberiu și o parte din Consiliul parohial al Biseicii Orodexe Române din Peciu-Nou.

Constatându-se prezenta majorității consilierilor, ședința se declară începută.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din iunie 2007, precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi.

Domnul Urdă Ioan-președintele ședinței, propune să se înceapă lucrările ședinței cu solicitările cetățenilor prezenți. Propunerea este aprobată și astfel se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pe anul 2007, pentru repartizarea locuințelor disponibile administrate de consiliul local. Proiectul a fost aprobat cu unanimitate de voturi adoptându-se astfel hotărârea nr 85..

Referitor la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractelor încheiate cu asociațiile agricole „Ogorul” și „ 17 Decembrie 1989” din Peciu-Nou, domnii consilieri nu l-au avizat favorabil pe comisii și nici în plen nu sunt de acord cu propunerea domnului primar, motivând că în una din ședințele de consiliu anterioare s-a aprobat, la cererea locatarilor, prelungirea contractelor pe cinci ani.

Domnul Dorobanțu Ștefan –reprezentant al asociației „Ogorul” arată că va elibera clădirea cu nr. 73 (închiriată de la Primărie) și se va muta în noul sediu, imediat ce echipa de constructori va finaliza lucrările de amenajare a construcției, astfel încât consiliul local să poată repartiza clădirea în cauză persoanelor îndreptățite, conform listei de priorități aprobată. În ceea ce privește situația unor obiecte de inventar (sistemul de încălzire centrală) , arată că acestea sunt preluate pe bază de protocol de la comisia de lichidare, nu de la primărie odată

cu încheierea contractului de închiriere și fac parte astfel, din inventarul societății agricole, nu sunt proprietatea comunei.

Doamna Apetrei arată că a fost încunoștințată despre faptul că la clădirea cu nr. 71 (sediul societății agricole „17 Decembrie 1989”) măsurătorile au fost finalizate și urmează să se întocmească RLV-ul. Dorește să i se întocmească cât mai urgent posibil contractul de închiriere pentru locuință (fiind pe locul 2 pe lista de priorități) ca să se poată muta în locuință, deoarece trebuie să elibereze locația actuală (stă în chirie la SC „PETIM” S.A Peciu-Nou.

Locatarii din imobilul cu nr. 147, solicită domnului primar și consilierilor să precizeze o dată estimativă a organizării licitației pentru vânzarea imobilului. Domnul primar arată că în baza HCL, a contactat o firmă autorizată care va întocmi documentația necesară apartamentării și intabulării locuințelor așa cum sunt folosite în prezent, după care va prezenta consiliului local documentația, împreună cu raportul de evaluare, pentru stabilirea prețului de începere al licitației. Despre desfășurarea lucrării va încunoștința pe cei în cauză, astfel încât să fie la curent cu stadiul lucrărilor.

Doamna Livadariu Maria solicită de asemenea consiliului local să o informeze despre modul în care se întocmește lista de priorități, pentru că de-a lungul timpului, ea a fost pe această listă chiar și pe locul 1, dar nu a primit nici o locuință. Secretara comunei, prezintă doamnei Livadariu Maria modul de întocmire a listei de priorități și criteriile care stau la baza acordării punctajului, cu ajutorul căruia se stabilește poziția fiecărui solicitant pe lista de priorități. Doamna Livadariu solicită să i se întocmească contract de închiriere pentru locuința din imobilul cu nr. 59 din Peciu-Nou pe care a ocupat-o cu acordul domnilor consilieri și a domnului primar, fiind evacuată din apartamentul pe care l-a avut închiriat de la SC „PETIM”.

Se trece în continuare la prezentarea proiectelor de hotărâre care se supun aprobării, după cum urmează:

1. Aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe trimestrul III și IV. Proiectul de hotărâre se aprobă cu modificările propuse și consemnate în referatul întocmit de consilierii locali în ședința pe comisiile de specialitate. Propunerile au fost însușite și de consilierii care nu au fost prezenți la lucrările comisiei și cu unanimitate (10 voturi “pentru”) s-a adoptat hotărârea nr. 76.

Referitor la această hotărâre, domnul primar face următoarele precizări:

- suma repartizată de CJT pentru echilibrarea bugetului reprezintă 50% din bugetul local al comunei pe anul 2007.

- din aceste sume nu se pot face plăți pentru lucrările de construire a Bisericii Ortodoxe Române din Peciu-Nou, luând în considerare și faptul că între primărie și această instituție, nu s-a încheiat contractul de parteneriat, chiar dacă consiliul local a aprobat parteneriatul printr-o hotărâre. Astfel, domnul Primar apreciază că propunerea consiliului local, de repartizare banilor pentru construirea bisericii nu este conform cu legea și hotărârea consiliului va fi respinsă la departamentul de contencios – administrative al Instituției prefectului, odată cu efectuarea verificării privind legalitatea actelor adoptate de consiliul local.

Președintele de ședință precizează că, în consiliul local s-a adoptat hotărârea prin care s-a aprobat încheierea parteneriatului între cele două instituții iar faptul că acest parteneriat nu este întocmit în formă scrisă , nu ar trebui să constituie o piedică pentru alocarea din bugetul propriu a unei sume de bani cu ajutorul căreia să se continue lucrările de construire a Bisericii.

Domnul Benescu Tiberiu -preot al Bisericii Ortodoxe Române din Peciu-Nou, precizează că din anul 2004 a solicitat Primăriei, sprijin pentru continuarea lucrărilor de construire a Bisericii și nu pentru activitatea instituției. Solicită domnului Primar ca, odată cu alocarea banilor ,să dispună și modul de utilizare al acestora și să se implice în monitorizarea desfășurării lucrărilor, astfel încât să existe o transparență totală referitor la aceasta.

Tot legat de repartizarea sumelor pe capitole de cheltuieli, domnul consilier Stoica Vasile solicită ca la Școala din Dinaș să se repartizeze suficienți bani pentru sustinerea lucrărilor de reabilitare și amenajare necesare, arătând că pentru Școala din Sînmartinu--Sîrbesc există și alte surse de finanțare și astfel se justifică faptul că nu se impart egal banii pentru școlile de la cele două sate.

Referitor la aceasta, domnul primar arată că atât școala de la Dinaș cât și cea din Sînmartinu-Sîrbesc au fost luate în calcul pentru alocarea sumelor destinate școlilor afectate de calamități, însă pentru școala din localitatea Dinaș banii nu u fost alocați întrucât situația juridică a clădirii nu era clară (imobilul nu este proprietatea comunei ci a Bisericii Ortodoxe Sârbe).

Se dă apoi cuvântul doamnei Mureșan Ana care solicită domnilor consilieri unele lămuriri cu privire la :

- drumul comunal de pe strada Bisericii care a fost reparat doi ani la rand iar acum este la fel de deteriorate, întrebă dacă la astfel de lucrări nu se oferă o garanție?

-Solicită de asemenea, să se ia măsuri referitor la situația familiei Stoianovici Viorel care locuiește împreună cu copiii minori în condiții improprii, în timp ce personae străine, din afara comunei, sunt ajutate să își reglementeze situația locativă, în detrimental cetățenilor băștinași. Dorește să afle cite locuri va avea viitorul cămin cultural și solicită domnilor consilieri să se preocupe mai mult de aspectul general al localității care pe an ce trece se depreciază constant. Singurul parc din localitate este lăsat de izbeliște la bunul plac al riveranilor care își pasc animalele pe spațiul verde și aruncă gunoaie la voia întâmplării.

Domnul primar o invită pe doamna Mureșan să adreseze în scris consiliului local sau primăriei toate situațiile la care dorește să primească informații și l se va răspunde , de asemenea în scris.

Se continuă apoi ședința cu dezbateră proiectelor de hotărâre:

2. Aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea prețului de vânzare al apartamentului 1 din clădirea corp A nr. 96-97 din Peciu-Nou, domnului DUMA AUGUSTIN; Cu 10 voturi "pentru" se aprobă hotărârea nr. 77.

3. Aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea prețului de vânzare a locuinței situată în clădirea cu nr. 192 Peciu-Nou, doamnei IGNAT VERONICA;Se adoptă hotărârea nr. 78 cu unanimitate de voturi.

4. Aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent construcțiilor, domnilor MANEA MARIUS-FELIX și MANEA MIRELA-CARMEN, proprietari ai construcțiilor edificate în CF 2440 Dinaș, cu nr. top. 354/a/1/1/1/2. Cu 10 voturi "pentru" se adoptă hotărârea nr. 79.

5. Aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea casei cu nr. 266 din Peciu-Nou, la cererea familiei DRINCEANU ȘTEFAN și întocmirea raportului de evaluare al casei. Se adoptă hotărârea nr. 80 cu 10 voturi pentru.

6. Aprobarea proiectului de hotărâre privind întocmirea raportului de reevaluare al casei cu nr. 128/a, la cererea de cumpărare depusă de domnul TRIFOI IOAN, chiriaș. Cu 10 voturi pentru, se adoptă hotărârea nr. 81.

7. Aprobarea proiectului de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 34100 mp. teren evidențiat în CF 2503 Dinaș cu nr. cadastral CTS 136/1 pentru activități sportive. Cu 9 voturi pentru și votul domnului Stoica Vasile – împotriva, se adoptă hotărârea nr. 82.

8. Aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere și a dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003, doamnei FUIOR MARIANA din Peciu-Nou, în vederea construirii unei locuințe. Cu 10 voturi "pentru" se adoptă hotărârea nr. 83.

9. Aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la retragerea dreptului de folosință asupra terenului evidențiat în CF 2181 Dinaș cu nr. cadastral 354/a/1/40 domnului CRIȘAN CĂTĂLIN. Cu 10 voturi pentru, se adoptă hotărârea nr. 84.

10. Aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea serviciului de pază de la sistem autofinanțat la bugetul local. Proiectul nu a obținut avizul din partea comisiei de specialitate a consiliului local și nu se adoptă nici în plenul ședinței. Domnii consilieri propun să se continue plata angajaților acestui serviciu în sistem de autofinanțare până la sfârșitul anului 2007. Pentru aceasta, propun ca paznicii să fie implicați direct în obținerea semnăturilor de la beneficiari pe contractele de prestări servicii, putând astfel, ca într-o confruntare directă, să lămurească cu aceștia, motivul refuzului de plată al serviciului de pază.

11. Aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea casei cu nr. 252 evidențiată în CF 178 Peciu-Nou cu nr. cadastral 184/a/1/c, la cererea doamnei RAPCIUC MARIANA. Proiectul de hotărâre nu a fost avizat în ședința pe comisii a consiliului local iar la discuțiile în plen s-a stabilit să se mențină situația actuală urmând ca, după identificarea unei locuințe disponibile să se repartizeze locuința doamnei Rapciuc Mariana.

12. Aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul consiliului local pentru diminuarea în cartea funciară nedefinitivă nr. 3003 Peciu-Nou cu nr. cadastral A 1203/1/8 a suprafeței de teren, de la 282.516 mp. la 272.771 mp., terenul fiind cuprins în PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 52/26.04.2007 pentru lucrarea de "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare". Cu 10 voturi pentru s-a adoptat hotărârea nr. 86.

Întrucât pe ordinea de zi nu sunt înscrise alte proiecte de hotărâre, domnul Urdă Ioan propune să se treacă la următorul punct, cereri, interpelări, diverse.

Solicită domnului primar să precizeze dacă este posibil să fie puse la dispoziția consiliului local documentele justificative ale cheltuielilor cuprinse în raportul de încheiere a exercițiului bugetar pe anul 2006, pentru a fi în măsură să comunice răspunsul către semnatarii petiției discutate în ședința ordinară din aprilie 2007.

Domnul primar arată că documentele solicitate, fac parte din hotărârea prin care s-a aprobat încheierea exercițiului economico-financiar pe anul 2006 și nu va pune la dispoziția domnilor consilieri alt fel de documente care să ajungă apoi în presă sau pe diverse site-uri așa cum de altfel s-a întâmplat, iar acest fapt a deteriorat imaginea comunei și a afectat credibilitatea instituției. De asemenea, precizează că cetățenii care doresc să fie informați cu privire la activitatea primăriei și a consiliului local, pot să solicite aceasta în mod individual, în scris, sub semnătură privată, nu pe o anexă la o petiție.

Se dă citire apoi unui număr de patru solicitări ale unor cetățeni din Sînmartinu-Sîrbesc: Peianov Liliana, Bratu Dumitru, Neșin Emilia și Vucovan Jiva care solicită sprijinul consiliului local pentru dezmembrarea locurilor de casă în vederea intabulării cu cartea funciară a construcțiilor, proprietatea acestora. Domnul primar arată că în aceeași situație sunt mai mulți cetățeni și urmează să promoveze un proiect de hotărâre cu privire la alocarea banilor necesari pentru plata dezmembrării locurilor de casă.

Nemaifiind alte puncte înscrise pe ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
URDĂ IOAN

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA