

**PROCES-VERBAL
REDACTAT AZI 17.03. 2009 CU OCAZIA SEDINTEI
EXTARAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedinta extraordinara a consiliului local a fost organizata la cererea primarului comunei, domnul Ioan Fărcălău, cerere comunicata telefonic domnilor consilieri în data de 13 martie 2009, impreuna cu ordinea de zi consemnată în convocator care a fost semnat de către domnii consilieri, la începutul ședinței.

La sedinta sunt prezenti toți consilierii, primarul comunei, viceprimarul secretara din partea primăriei și consilierul juridic al consiliului local.

Procesul –verbal al ședinței ordinare din luna februarie 2009 a fost aprobat în forma redactată urmând a fi semnat de președintele de ședință și secretara comunei iar ordinea de zi s-a aprobat cu majoritatea consilierilor prezenți la ședință, cu precizarea că aceasta se va completa cu următoarele puncte:

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3512 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/37 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Schipor Gheorghe ;
- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 2564 Dinaș cu nr. cadastral A 354/a/1/1/1/1/12 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Frent Maricica ;
- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3550 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/75 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Horga Laura;
- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3539 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/64 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Alban Romina;
- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3537 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/62 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Mihai Adrian ;
- prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta situata in cladirea cu nr.435/ b din localitatea Peciu-Nou , la cererea domanei Ivănescu Doinița;

Constatându-se prezenta tuturor consilierilor, ședința se declară deschisă.

Domnul primar prezintă scopul extraordinar al ședinței :

1. Emiterea unei Hotărâri privind continuarea lucrărilor la căminul cultural din localitatea Peciu Nou și extinderea acestuia prin construcția unei terase .

Domnul primar aduce la cunoștința celor prezenți de faptul că în urmă cu două săptămâni a avut loc receptia parțială a lucrărilor la căminul cultural împreună cu reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții și s-a constatat că este necesar a se finaliza lucrările începute.În plus pentru această construcție primăria Peciu Nou a înaintat o solicitare de fonduri de la Consiliul Județean, solicitare care trebuie să fie însoțită de Hotărârea Consiliului Local.

2.Rezolvarea situației terenului aferent imobilului cu nr. 192 din localitatea Dinaș.

Domnul primar face cunoscut faptul că, după cum se stie imobilul cu nr.192 este proprietatea Primăriei prin cumpărare, iar o parte din această construcție este edificată pe terenul domnului Stoianov Nica. Având în vedere acest lucru au

avut loc mai multe discuții cu proprietarul terenului care a fost de acord să cedeze terenul pe care este edificată construcția în schimbul unei teren în localitatea Peciu Nou .

Domnul Luchin Ignia amintește domnilor consilieri că imobilul în cauză și terenul în suprafață de 1460 mp au fost cumpărate prin Hotărâre a Consiliului Local pe baza RLV-ului întocmit de către un inginer topograf.

Domnul primar precizează că imobilul este edificat pe două numere topografice ,pe unul dintre acestea fiind înscris ca proprietar domnul Stoianov Nica, prin uzucapiune, în anul 1998, .

Doamna secretar face cunoscut faptul că se poate prin hotărâre judecătorească să se solicite restabilirea în CF a situației anterioare ,iar domnul Stoianov Nica să fie despăgubit în baza Legii 10 /2001.

Domnul primar arată că domnul doctor din localitatea Dinaș are nevoie de spațiu pentru cabinet medical ,acesta exprimându-si dorința de a suporta cheltuielile de amenajare a cabinetului .

Doamna viceprimar afirmă că se poate încheia contract de închiriere pe suprafață în baza unui RLV-ului, dar, în această situație Primăria Peciu Nou trebuie să suporte cheltuielile de amenajare a cabinetului medical.

Domnul președinte de ședință supune la vot cele două propuneri ,respectiv schimbul de teren sau restabilirea situației anterioare în CF pe cale judecătorească.În urma numărării voturilor sa adoptat hotărârea cu nr **62** privind restabilirea situației anterioare în CF pe cale judecătorească,cu 9 voturi „pentru”,2 voturi „împotriva” și o abținere.

În continuare se trece la dezbaterile și votarea punctelor înscrise pe ordinea de zi:

1. - Aprobarea finalizării lucrărilor și construcția unei terase la casa de cultură din localitatea Peciu Nou;

Domnii consilieri solicită din partea domnului primar o valoare aproximativă cu privire la finalizarea acestor lucrări și construirea terasei,iar domnul primar arată că valoarea lucrărilor se estimează la 7-8 miliarde lei.

Domnul Jurcă afirmă că până în prezent s-au cheltuit 14 miliarde,iar doamna Berecici Iasmina spune că o parte din această sumă reprezintă penalități de întârziere pentru neplata la termen a lucrărilor ,iar suma din proiect este subevaluată, conform spuselor domnului Vasilescu de la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Domnul Tarța Grigore, întreabă de ce lucrările executate nu au fost achitate și s-a ajuns la penalități de miliarde.

Domnul Ignia Luchin, precizează că pentru lucrările în cauză există documente care pot fi studiate și propune să se continue lucrările iar eventualele inadverdențe vor fi clarificate de auditul financiar(curtea de conturi).

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **63 cu 13 voturi “pentru”**.

2. Retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit gratuit Parohiei Ortodoxe Sârbe din localitatea Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **64 cu 13 voturi “pentru”**.

3. Stabilirea tarifelor pentru depozitarea gunoierului menajer la groapa de gunoi din localitatea Peciu Nou;

Domnul Jurcă arată că datorită faptului că cetățenii nu sunt lăsați să depună gunoi la rampa de gunoi ,pe tot drumul Peciu Nou-Dinaș sunt gunoaie aruncate .

D-ra viceprimar arată că anul trecut s-a făcut curățenie în comună ,iar cetățenii comunei nu au respectat aceasta, comuna fiind plină de gunoaie ca și când nu s-ar fi efectuat curățenia.

Domnul Lazăr Marin solicită să se afișeze HCL privind amenzile pentru nerespectarea locului de depozitare a gunoiului și să se amplaseze pancarde inscripționate cu interzicerea depozitării gunoiului în locuri nepermise, în diverse locații pe teritoriul comunei .

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind taxele pentru depozitarea gunoiului menajer ,respectiv 10 lei –căruțe și remorcuțe și 30 lei remorcă mare.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **65 cu 13 voturi “pentru”**.

4. Amenajarea terenului aferent școlii cu clasele I-VIII Sînmartinul Sîrbesc și construirea unei anexe în vederea depozitării combustibilului solid pentru încălzire în timpul iernii.

Doamna viceprimar aduce la cunoștința celor prezenți că împreună cu reprezentanți de la Consiliul Județean s-a efectuat recepția finală la Scoala cu clasele I-VIII Sînmartinul Sîrbesc și s-a constatat că mai sunt necesare efectuarea unor lucrări ,aceștia din urmă recomandând să se solicite sprijinul Consiliului Județean Timiș pentru finanțarea acestor lucrări ,sprijin solicitat de către Primăria Peciu Nou, pe baza acestei hotărâri ce se va adopta în ședința extraordinară.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **66 cu 13 voturi “pentru”**.

5. Executarea lucrarilor de reparatie la caminul cultural Diniias nr.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **67 cu 13 voturi “pentru”**.

6-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3512 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/37 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Schipor Gheorghe ;Cu 13 voturi „pentru” s-a adoptat hotărârea nr.68;

7-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 2564 Diniăș cu nr. cadastral A 354/a/1/1/1/1/12 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Frent Maricica ; Cu 13 voturi „pentru” s-a adoptat hotărârea nr.69;

8- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3550 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/75 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Horga Laura; Cu 13 voturi „pentru” s-a adoptat hotărârea nr.70;

9- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3539 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/64 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Alban Romina; Cu 13 voturi „pentru” s-a adoptat hotărârea nr.71;

10- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3537 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/62 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Mihai Adrian ; Cu 13 voturi „pentru” s-a adoptat hotărârea nr.72;

11- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3542 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/67 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Pogăcean Cristina Loredana ; Cu 13 voturi „pentru” s-a adoptat hotărârea nr.73;

12- prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta situata in cladirea cu nr.435/ b din localitatea Peciu-Nou , la cererea domanei Ivănescu Doinița; Cu 13 voturi „pentru” s-a adoptat hotărârea nr.74.

La punctul II al ordinii de zi, Cereri, adrese, interpelări, diverse

Domnul primar aduce la cunoștința consilierilor despre faptul că s-a încheiat un contract pentru reabilitarea rețelei de apă potabilă din localitatea Peciu Nou,cu

firma care a câștigat licitația ,în valoare de 612.222,00 lei pentru schimbarea conductelor,montarea unui număr de 120 hidranți și construirea a 50 de cămine pentru hidranți ,termenul de executare a lucrărilor fiind de 3 luni, și propune încheierea cu această firmă a unui act adițional pentru a efectua branșarea gospodăriilor ,executarea căminelor și montarea apometrelor la gospodăriile unde acestea nu sunt montate.

Pe lângă acestea domnul primar mai aduce la cunoștința celor prezenți de faptul că s-au comandat 2 hidrofoare la stația de apă,30 tone de nisip cuarțos și propune să se efectueze racordare la rețeaua de apă potabilă și străzile care în momentul de față nu beneficiază de acesta,propunere acceptată de toți cei prezenți.

Amintește și de faptul că au fost alocați cei 500 milioane Bisericii Ortodoxe de la Guvernul României.

În continuare domnul primar face propunerea de a se înființa un serviciu de drumuri ,arătând că firmele care efectuează aceste operațiuni percep taxe foarte mari,ajungând să se plătească pentru 1 km de drum suma de aproximativ 7-8 miliarde lei . Solicită acordul de principiu al Consilului Local ,spunând că este nevoie de achiziționarea unui cilindru compactor,autogreder mic și angajarea celor patru salariați de la DJDP –punct de lucru Peciu Nou,care împreună cu buldoexcavatorul primăriei ar putea efectua aceste reparații de drumuri la costuri mult mai mici decât firmele.

Domnul Dorobanțu propune ca contractele să se încheie cu clauze clare .termene,calitate,penalități în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale și să nu se mai spargă drumurile ,așa cum procedează firma Simstar ci să se subtraverseze .

Domnul Negru Gligor amintește că în localitatea Dinaș la intrarea în loturile acordate la Legea 15 tinerilor, este un canal pe care trebuie instalate tuburi pentru cale de acces la locuințe și evacuarea apei pluviale .

Domnul primar specifică că vor fi alocate în buget sumele necesare pentru achiziționarea de tuburi .

Domnul Negru Gligor întrebă dacă d-nii consilieri pot fi prezenți la recepția lucrărilor de la căminul cultural ,domnul primar răspunzându-i că vor fii invitați la recepția finală .

Domnul Țițaș Gheorghe face cunoscut faptul că cetățenii pensionari solicită răspuns cu privire la plata taxei de pază de către acestia,și propune să se consemneze în procesul-verbal al ședinței răspunsul.

Doamna secretar răspunde la întrebarea adresată ,afirmând că taxa de pază este stabilită pe gospodărie ,este un serviciu public iar prin HCL acesta este obligatorie pentru toți cetățenii comunei.

Domnul Lazăr Marin sesizează că au apărut invitații pentru elevi ,pentru a participa la fel și fel de întâlniri și că trebuie să se iei măsuri pentru a evita eventualele nenorociri,propunând spre exemplu să se închidă Liceul în timpul orelor sau să se angajeze oameni pentru siguranță.

Domnul Todorov Vlastimir de asemenea sesizează faptul că prin localitatea Dinaș umblă indivizi străini care amăgesc bătrânii și că ar trebui să atragem atenția bătrânilor să nu intre în contact cu astfel de oameni.

Domnul Mărgărit Ionel întrebă care este situația cu privire la cetățenii din localitatea Sînmartinul Sărbesc ,care au terenuri de la reforma agrară din 1923,și au construit casele ,plătesc impozit și au apelat la domnul Albulescu pentru a întocmi lucrarea topografică necesară.

Doamna Vancu Mihaela îi face cunoscut faptul că se cunoaște această problemă ,lucrarea pe care domnul Albulescu trebuia să o întocmească nu a fost predată la Primărie ,și că se lucrează la găsirea soluției pentru rezolvarea acesteia situații.

Domnul Stanoiev Goran întrebă ce se întâmplă cu terenul care s-a hotărât să se vândă domnului Sipoș Florin ,deoarece acesta nu poate să efectueze plata .

Doamna secretar le comunică celor prezenți că contractul nu a fost încheiat iar hotărârea privind vinderea a fost atacată la contenciosul administrativ.

Domnul primar afirmă că CF terenului în cauză este liber de sarcini și că nu am primit încă nici o adresă de la contenciosul administrativ,așteptând în continuare părerea celor de la contencios.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, sesiunea se declară încheiată.

Președinte de sesiune
Orosz Viorel

Secretar
Miatov Viorica -Lidia

Redactat
Consilier juridic Berecici Iasmina