

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.70 din 19.02.2009 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 12 consilieri, fiind absentă domnișoara Vancu Mihaela.

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei , doamna secretar și consilierul juridic al Consiliului Local.

La lucrările ședinței participă și următorii cetățeni din localitatea Peciu Nou: domnul Văduva Gheorghe, Șipoș Florin, Sale Vasile și doamna doctor Natașa Liubimirescu.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul verbal al ședinței ordinare din luna ianuarie 2009 precum și ordinea de zi comunicată cu amendamentul de a se introduce în ordinea de zi și modificările survenite după comunicarea convocatorului.

Procesul –verbal a fost aprobat în forma redactată urmând a fi semnat de președintele de ședință și secretara comunei iar ordinea de zi s-a aprobat cu precizarea că aceasta se va completa cu următoarele puncte:

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3540 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/65 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Ciarnău Florina ;

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3551 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/76 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Jurcă Adrian- Ioan;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3523 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/48 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Farcaș Cristian – Ionel;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3545 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/70 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Șerbu Adina- Irina ;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3516 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/41 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Cipleu Barbu;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3551 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/40 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Rezmuves Elena-Ramona;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3514 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/39 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Florișteanu Flavius ;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3520 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/45 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Moldovan Vasile-Silviu;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3519 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/44 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Moldovan Alin-Cosmin;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3522 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/47 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Belinche Daniela-Lia ;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3526 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/51 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Draghici Mircea Ioan ;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3541 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/66 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Blotz Vesna ;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3532 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/57 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Șuta Rafaela Betina;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3553 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/78 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Achim Vasile ;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3502 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/27 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Vezetu Mihai;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3533 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/58 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Fota Octavian ;

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3525 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/50 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Porumb Loredana;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3534 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/59 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Bogin Radița Florin;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3543 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/68 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Coief Marius;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3498 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/23 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Ilovan Gheorghe;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3513 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/38 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Irimia Ilovan Ion-Karol;

- Efectuarea lucrărilor de reabilitare apă potabilă în localitatea Peciu Nou ;
Propunerea se aprobă.

Constatând că mandatul de președinte al sesiunilor de consiliu al domnului Dorobanțu Stefan a expirat, se impune alegerea unui nou președinte. În urma propunerilor făcute și a voturilor exprimate, a fost ales președinte de sesiune pe o perioadă de trei luni, domnul Orosz Viorel adoptându-se astfel **hotărârea nr. 14** .

Înainte de a se trece la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi domnul președinte propune să se dea cuvântul celor prezenți ,propunere acceptată de domniile consilierilor:

1.Doamna doctor Liubimirescu Natașa solicită ca imobilul înscris în CF 986 Peciu Nou să i se păstreze destinația de „ Casa Medicului”,menționând că acest imobil figurează în evidențele Direcției de Sănătate Publică cu această destinație și nu poate face obiectul vânzării, în același timp să se creeze condiții minime pentru a putea locui în caz de necesitate în acesta.

Face deasemenea referire la faptul că în cabinetul de la Sînmartinul Sîrbesc nu s-au finalizat lucrările de amenajare a întregului spațiu ,acuzându-l pe fostul domn primar Luchin Ignea de dezinteres,și solicită finalizarea acestora pentru a putea amenaja două cabinete necesare locuitorilor din acest sat.

În final solicită respectarea prevederilor legilor, cu privire la vânzarea imobilului înscris în CF 986 Peciu Nou, în caz contrar face cunoscut domnilor consilieri faptul că se va adresa instanței competente spre soluționare.

2.Domnul Șipoș Florin prezintă situația cu privire la terenul concesionat și pe care a edificat o casă de locuit, situație cunoscută de toți consilierii și solicită aprobarea prețului conform raportului de evaluare întocmit cu privire la acest teren.

3.Domnul Văduva Gheorghe solicită consiliului local să analizeze cuantumul tarifului de concesionare pentru terenul pe care acesta îl are concesionat din anul 2000, menționând că trebuie să plătească o sumă mult prea mare.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3530 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/55 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Bosnea Ovidiu;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **15 cu 12 voturi "pentru"**.

2. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3556 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/81 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Cazacu Marcel Petre;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **16 cu 12 voturi "pentru"**.

3. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3544 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/69 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Cănuț Loredana-Mariana;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **17 cu 12 voturi "pentru"**.

4. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3003 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/19 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Șuta Claudia;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **18 cu 12 voturi "pentru"**.

5. Aprobarea înființării unei publicații de interes local;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **19 cu 12 voturi "pentru"**.

6. Concesionarea bălții Hb 1289 înscrisă în CF 20285 Peciu Nou în suprafață de 8100mp și a terenului neproductiv NGL 1297 înscrisă în CF 20289 Peciu Nou în suprafață de 13100 mp;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **20 cu 12 voturi "pentru"**.

7. Concesionarea bălții Hb 138 înscrisă în CF 2502 Dinaș în suprafață de 15750 mp;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **21 cu 12 voturi "pentru"**.

8. Privind retragerea terenului evidențiat în CF 3558 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/86 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Ogodescu Gabriela –Nicoleta;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **22 cu 12 voturi "pentru"**.

9. Privind aderarea comunei Peciu Nou la Asociația Comunelor din România;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **23 cu 12 voturi "pentru"**.

10. Modificarea organigramei Primăriei și a statutului de funcții prin înființarea unui nr. de 10 posturi asistent personal pentru persoanele cu handicap grav;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **24 cu 12 voturi "pentru"**.

11. Privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3003 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/17 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Șuta Larisa –Adriana;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **25 cu 12 voturi "pentru"**.

12. Privind trecerea în proprietatea privată a comunei Peciu-Nou a imobilului înscris în CF 178 cu nr. cadastral 184/a/1/a, 184/a/1/b, 184/1/c, 184/17d și 184/1/e;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **26 cu 12 voturi "pentru"**.

13. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3525 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/77 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Crăciune Georgeta Cosmina.

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **27 cu 12 voturi "pentru"**.

14.Reducerea cu 25 % a pretului de pornire a licitației publice deschise, organizate în vederea vânzării unor terenuri situate în intravilanul extins al localității Peciu Nou ,pentru edificarea de locuințe;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **28 cu 12 voturi "pentru"**.

15. Privind aprobarea efectuării studiului de fezabilitate , a proiectului tehnic și execuția drumurilor în zonele nou lotizate ;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **29 cu 12 voturi "pentru"**.

16.Privind întocmirea studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic în vederea executării lucrărilor de investiții „extindere rețea apă potabilă în localitatea Peciu Nou”;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **30 cu 12 voturi "pentru"**.

17. Privind aprobarea efectuării studiului de fezabilitate , a proiectului tehnic în vederea executării lucrărilor de investiție „Modernizare centru civic în localitatea Peciu Nou”;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **31 cu 12 voturi "pentru"**.

18. Privind aprobarea efectuării studiului de fezabilitate , a proiectului tehnic și construirea unui bazin de înot acoperit în localitatea Peciu Nou;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **32 cu 12 voturi "pentru"**.

19. Privind aprobarea efectuării studiului de fezabilitate , a proiectului tehnic și construirea unei baze sportive cu nocturnă și gazon sintetic în localitatea Peciu Nou;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **33 cu 12 voturi "pentru"**.

20. Privind întocmirea studiului de fezabilitate , a proiectului tehnic în vederea executării investiției publice „Modernizare parc în localitatea Peciu Nou”;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **34 cu 12 voturi "pentru"**.

21. Privind aprobarea efectuării studiului de fezabilitate , a proiectului tehnic și execuție al sistemului de alimentare cu apă potabilă și canalizare în localitatea Sînmartinul Sîrbesc;

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **35 cu 12 voturi "pentru"**.

22. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3548 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/73 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Țigan Adrian -Radu;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **36 cu 12 voturi "pentru"**.

23. Prolungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3549 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/74 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Țigan Adriana-Oana ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **37 cu 12 voturi "pentru"**.

24. Privind aprobarea prețului de vânzare al terenului intravilan aferent casei de locuit, evidențiat în CF 3312 Peciu Nou, cu număr cadastral al parcelei 27-28/a-b/5 la cererea domnului Șipoș Florin;

Domnul Lazăr Marin propune ca domnul Sale Vasile ,singurul cetățean rămas la sedința de consiliu să părăsească sala de ședință la votarea acestui punct.

Domnul Sale Vasile amintește că Sedințele consiliului local sunt publice și că nu are dreptul la o astfel de decizie, doamna secretar facându-i cunoscut faptul că legea permite Consiliului local să stabilească procedura de vot.

Doamna secretar aduce la cunoștința consilierilor că terenul în cauză face obiectul unui litigiu ,procesul aflându-se pe rol.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **60 cu 9 voturi "pentru", 2 abțineri**. Domnul Țințaș Gheorghe nu a votat, întrucât a depus la Judecătoria Timișoara cererea de anulare a planului de dezmembrare privind terenul ce face obiectul acestei hotărâri (dosar nr.718/325/2006);

25. Privind revocarea hotărârii cu nr 34 din 20.03.2008.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **61 cu 12 voturi "pentru"**.

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

-domnul președinte prezintă adresa Direcției de Sănătate Publică Județeană Timiș cu privire la vânzarea spațiului care are destinația „Casa medicului”, prin care se comunică că acest spațiu nu intră sub incidența prevederilor OGU 68/2008;

-cererea cu nr. 2264 din 18.02.2009 a domnului Ungureanu Ion prin care solicită închirierea terenului aflat în prelungirea grădinii casei în care acesta locuiește. Cererea va fii soluționată în momentul în care se vor finaliza ridicările topografice și intabularea terenului;

-cererea cu nr.2266 din 18.02.2009 a domnei doctor Liubimirescu Natașa. Răspunsul în scris va fii întocmit de către consilierul Juridic împreună cu domnișoara viceprimar și va fii înaintat doamnei doctor în termenul prevăzut de lege;

-cererea cu nr.2593 din 25.02.2009 a domnului Giurgev Milan, reprezentantul legal al societății Agroproduct SA Dinaș care solicită anularea dobânzilor penalizatoare aferente contractului de concesiune încheiat cu primăria ,cerere neaprobată de Consiliul Local .

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OROSZ VIOREL

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA