

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.84 din 19.03.2010 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 10 consilieri , fiind absenți d-nul Negru Gligor , d-nul Cărbunar Florin și d-na Vancu Mihaela .

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei, secretara comunei și consilierul juridic al Consiliului Local.

La lucrările ședinței participă doamna Ignat Veronica.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută. Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna februarie 2010 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi . La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 401276 PECIU NOU cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/6 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-lui BUJORA GAVRILĂ;

- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 401275 PECIU NOU cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/7 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Bujora Dumitru Marin;

- dezmembrarea terenului A 1203/1 Peciu Nou ;

Propunerea se aprobă.

Domnul președinte de ședință Jurcă Ioan dă cuvântul doamnei Ignat Veronica .

Doamna Ignat Veronica preia cuvântul și afirmă că toată grădina aferentă casei în care locuiește i se cuvine.

Doamna consilier juridic intervine pentru a prezenta situația acestui teren , amintindu-le celor prezenți că imobilul în care locuiește d-na Ignat Veronica a fost împărțită în două , printr-o documentație de apartamentare . În urma acelei documentații și terenul aferent casei a fost împărțit în două , proporțional cu suprafața utilă a clădirii, rezultând două cărți funciare distincte.

În anul 2008, d-na Șipoș Ana solicită cumpărarea imobilului în care era chiriașă și i se aprobă această vânzare în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent casei a fost trecut în proprietatea cumpărătorului conform unei hotărâri de consiliu. În momentul de față d-na Șipoș Ana este proprietară iar d-na Ignat Veronica este chiriașă , cea din urmă încălcând dreptul de proprietate al d-nei Șipos Ana, fapt cunoscut de toți cei prezenți, deoarece în urmă cu un an, la expirarea contractului de închiriere al d-nei Ignat Veronica , o comisie formată din conducerea primăriei și doi consilieri s-au deplasat la fața locului pentru a rezolva situația, motiv pentru care i s-a aprobat prelungirea contractului doar pe perioada de 1 an.

D-na Ignat Veronica afirmă că s-a făcut o ilegalitate când s-a aprobat vânzarea spațiului locuibil d-nei Șipoș Ana ,deoarece ea nu era chiriașă și îi acuză pe d-nul Tarța Grigori că a favorizat-o pe d-na Șipos Ana .

Domnul consilier Mateș Nicolae preia cuvântul pentru a face cunoscut faptul că a făcut parte din aceea comisie care s-a deplasat la fata locului în urmă cu un an

și afirmă că o parte din vină o are Consiliul Local și conducerea Primăriei deoarece nu a procedat la punerea în posesie a celor două.

Doamna consilier juridic intervine pentru a le face cunoscut faptul că în nenumărate rânduri d-nul inginer topograf s-a deplasat la fata locului și a delimitat terenul fiecăreia , bătând țărusi în pământ ,dar d-na Ignat Veronica de fiecare dată după ce pleca d-nul inginer topograf scotea țăruii și îi arunca , afirmând că tot terenul este al dânzei.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Acționarea în instanța de judecată a d-nului Luchin Ignia pentru recuperarea prejudiciilor constatate în urma controlului Curții de Conturi ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **35 cu 10 voturi "pentru"**.

Domnul Țânțaș Gheorghe afirmă că cei vinovați trebuie să plătească și că nu are nimic personal cu d-nul Ignia Luchin, așa cum se vorbește prin comună. De asemenea propune ca reprezentantul primăriei în instanță să nu mai fie firma d-lui av. Pașca Viorel, ptr. că acesta a fost angajat în timpul mandatului de primar a d-lui Luchin Ignia , ceea ce l-ar pune într-o postură incomodă.

2. Întocmirea raportului de evaluare al terenului aferent casei de locuit, proprietatea d-nei Tasits Angelica, proprietara locuinței;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **36 cu 10 voturi "pentru"**.

În acest moment se prezintă d-na Grădinariu Floare pentru a solicita domniilor consilieri rezolvarea problemei terenului aferent apartamentului în care locuiește (blocul la parterul căruia se află poșta) , deoarece d-na Rotaru Elena, vecina acesteia i-a ocupat suprafața pe care d-na Grădinariu consideră că îi aparține.

Doamna consilier juridic preia cuvântul pentru a le face cunoscut faptul că d-na Grădinariu Floare a discutat cu acesta și i s-a comunicat că pentru a rezolva situația terenului, este necesar a se efectua măsurători de către un inginer topograf autorizat și a se înțelege toți proprietarii apartamentelor deoarece terenul este în indiviziune.

În continuare se trece la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

3. Aprobarea modificării art. 1 al HCL nr. 12/ 12.02.2010 și aprobarea prețului de pornire în vederea vânzării la licitației publice deschisă cu strigare a terenului înscris CF 401014 Peciu Nou în suprafață de 647 mp;

În urma discuțiilor purtate , la propunerea d-lui primar, domniile consilieri au hotărât amânarea acestui proiect de hotărâre .

4. Aprobarea prețului de vânzare al terenului înscris în CF 400882 –C1 Peciu-Nou aferent casei de locuit, la cererea beneficiarului contractului de concesiune, d-nul Scumpia Dionisie Marius;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **37 cu 10 voturi "pentru"**.

5. Aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului situat în localitatea Peciu Nou înscris în CF 400040 -C1-U1;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **38 cu 10 voturi "pentru"**.

6. Prolungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 401257 PECIU NOU cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/3 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Fuior Mariana;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**39 cu 10 voturi "pentru"**.

7. Închirierea directă a unui spațiu cu altă destinație "SC EURO-CABLE SRL";

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**40 cu 10 voturi "pentru"**.

8. Retragerea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 pentru edificarea unei case de locuit d-nului Rus Vasile ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**41 cu 10 voturi "pentru"**.

9. Modificarea statutului de funcții valabil la data de 1 aprilie 2010;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**42 cu 10 voturi "pentru"**.

10. Aprobarea edificării unui Centru de întreținere corporală în localitatea Peciu Nou ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**43 cu 10 voturi "pentru"**.

11. Aprobarea taxei de transport elevi .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**44 cu 10 voturi "pentru"**.

12. Stabilirea unei funcții publice pentru postul de natură contractuală "conducător arhitect" din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Peciu Nou, care presupune exercitarea unor atribuții dintre cele prevăzute la art.2 alin.(3) din Legea nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**45 cu 10 voturi "pentru"**.

13. Aprobarea modificării organigramei primăriei

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**46 cu 10 voturi "pentru"**.

14. Aprobarea modului de utilizare a fondului de rulment pe anul 2010;

Domnul primar propune retragerea acestui punct de pe ordinea de zi ,iar domnii consilieri sunt de acord.

15 . Prolungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 401276 PECIU NOU cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/6 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-lui BUJORA GAVRILĂ

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**47 cu 10 voturi "pentru"**.

16. Prolungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 401275 PECIU NOU cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/7 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Bujora Dumitru Marin

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**48 cu 10 voturi "pentru"**.

17. Dezmembrarea terenului A 1203/1 Peciu Nou

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **49 cu 10 voturi "pentru"**.

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor, adreselor și referatelor, după cum urmează:

-cererea nr. 2213/18.02.2010 a d-nului Iovanovici Tudor, care solicită rezolvarea situației terenului pe care acesta l-a cumpărat cu contract de mână în localitatea Sînmartinul Sîrbesc.

Doamna consilier juridic preia cuvântul pentru a le face cunoscut faptul că domnul Iovanovici Tudor nu este singurul în această situație, iar că din punct de vedere legal singura soluție cu privire la aceste terenuri este vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică.

În urma discuțiilor s-a stabilit ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre privind vânzarea la licitație publică a terenurilor în cauză.

-cererea cu nr. 2827/ 15.03.2010 a SC Buji – Gabi Srl prin care solicită închirierea unui spațiu în căminul vechi din localitatea Dinaș, pentru a desfășura activitatea comercială.

Domnul Todorov Vlastimir afirmă că acest imobil se află în litigiu, fiind retrocedat de către Biserica Ortodoxă Sârbă.

Domnii consilieri având în vedere cele menționate mai sus stabilesc ca până nu se soluționează situația juridică a aceluia imobil, nu se închiriază.

-cererea cu nr. 2586/04.03.2010 întocmită de domnul preot ortodox Tiberiu Mihai Benescu care solicită analizarea situației suprafeței de teren atribuite parohiei ortodoxe române pentru construcția unei biserici, deoarece suprafața rezultată în urma ridicării topografice suprafața reală este mai mică decât în acte, suprafață care se regăsește în grădina d-nei Vajda Marghit.

Domnii consilieri au stabilit cu privire la această situație să se convoace toți cei în cauză pentru a se discuta și lua o hotărâre în ceea ce privește acest teren deoarece este necesar și un drum pentru a avea acces în curtea primăriei.

-cererea 2212/18.02.2010 a centrului rezidențial „Sfântul Nicolae” din cadrul Federației Caritas care solicită scutirea de la plata impozitului pentru imobilul cu nr. 60 din localitatea Peciu Nou, a cărui proprietar este Biserica Catolică.

Doamna consilier juridic preia cuvântul și le face cunoscut celor prezenți că nu se poate acorda scutiri de la impozit decât proprietarilor iar în cazul Parohiilor scutirile se acordă pentru biserici și nu pentru case parohiale.

- cererea cu nr. 2509/02.03.2010 a d-nului Cozma Valer care solicită concesionarea unei suprafețe de 1 ha din pășune pe care și-a construit un saivan.

Doamna consilier juridic le amintește celor prezenți că domnul Valer are contract de învoire la pășunat pentru animalele pe care le deține și că se poate ridica un saivan demontabil pe pășunea pe care acesta a primit-o.

Domnul Tarța Grigori amintește domniilor consilieri că există o hotărâre de consiliu privind administrarea pășunilor și că trebuie respectat cadrul legal.

- cererea cu nr. 2651/08.03.2010 a d-nului Caia Vasile care solicită închirierea unui spațiu în localitatea Dinaș pentru a desfășura o activitate medicală stomatologică.

Domnii consilieri în urma discuțiilor au stabilit ca d-nul Caia Vasile să ia legătura cu domnii consilieri Todorov Vlastimir și Negru Gligor pentru a rezolva această problemă.

- cererea cu nr. 2124/15.02.2010 a SA Agroprodukt Dinaș prin care renunță la terenul în suprafață de 62524 m din localitatea Dinaș.

Domnii consilieri sunt de acord cu această solicitare, și propun realizarea unei documentații de dezmembrare a terenului în cauză.

În continuare domnul Tântaş Gheorghe solicită rezolvarea situației cu privire la serviciul de salubritate pentru imobilele care nu beneficiază de acesta.

Domnul mateş gheorghe aminteşte că în urmă cu câțiva ani a avut loc o întrunire cu cetățenii comunei și s-a stabilit ca plata acestui serviciu să se facă pentru fiecare nr. de casă .

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JURCA IOAN

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA

Redactat
Consilier juridic
Berecici Iasmina