

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.1178 din 21.11.2008 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 12 consilieri, fiind absentă domnișoara Vancu Mihaela.

Sunt prezenți de asemenea primarul, doamna secretar și consilierul juridic al Consiliului Local.

La lucrările ședinței participă și următorii cetățeni din localitatea Peciu Nou: domnul preot ortodox Benescu Tiberiu Mihai și d-na doctor Liubimirescu Natașa .

Constatându-se prezența majorității consilierilor,ședința se declară începută.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul verbal al ședinței ordinare din luna octombrie 2008 precum și ordinea de zi comunicată cu amendamentul de a se introduce în ordinea de zi și modificările survenite după comunicarea convocatorului.

Procesul –verbal a fost aprobat în forma redactată urmând a fi semnat de președintele de ședință și secretara comunei iar ordinea de zi s-a aprobat cu precizarea că aceasta se va completa cu încă două puncte:

- aprobarea planului de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 451 Peciu Nou sub număr cadastral 91/a județul Timiș, compus din construcții cu nr. 146 și teren aferent în suprafață de 2841 mp.
- aprobarea documentației de intabulare a imobilului cu nr.top F 1181 în suprafața de 0,37 ha

Domnul Dorobanțu Stefan, în calitate de președinte de ședință, propune să dea cuvântul cetățenilor prezenți la lucrările ședinței:

1.D-na doctor Liubimirescu Natașa solicită încheierea unui contract de comodat în ceea ce privește imobilul cu destinația „casa medicului”,expunând motivele care stau la baza acestei solicitări:

- reabilitarea caselor medicale s-a realizat pentru a facilita medicul de familie;
- odată cu această reabilitare a cabinetelor medicale , mobilierul acestora a fost dat în inventarul și responsabilitatea domanei doctor ;
- necesitatea unui spațiu pentru depozitarea acestora;
- o parte din anexele aferente casei medicului sunt folosite pentru păstrarea lucrurilor casate;
- având în vedere situația actuală a imobilului și imposibilitatea folosirii unei părți din acesta, deoarece accesul îi este îngădit;

În continuare doamna doctor Liubimirescu Natașa aduce la cunoștința Consiliului că în urma cu aproximativ doi ani, pentru a funcționa și în localitatea Sînmartinul Sîrbesc un cabinet medical, i s-a acordat un spațiu la parterul imobilului (blocului) din această localitate, imobil care nu este intabulat, iar deasupra acestuia locuiește o familie fără acte în regulă –fam.Cihorean Gheorghe- și din pricina căreia cabinetul medical nu poate funcționa în condiții normale . În plus, amintește că în cazul cabinetelor medicale, pe lângă plata redevenței, se mai prevede plata

impozitului care se calculează în funcție de valoarea contabilă a acestora , valoare care în acest caz este mare, nefiind efectuate actualizările în urma unor reevaluări, conform legii, și pentru aceasta, solicită aprobarea unei evaluări la fiecare trei ani.

Având în vedere că în curând va avea loc efectuarea unui control sanitar al tuturor cabinetelor medicale, control care se efectuează anual, doamna doctor solicită rezolvarea cât mai urgentă a acestor probleme.

Pe lângă acestea, doamna doctor amintește de vânzarea cabinetelor medicale din localitatea Peciu Nou, solicitând un răspuns cu privire la aceasta.

Domnul primar Ioan Fărcălău intervine și amintește consilierilor că, după cum stiu, pentru a se putea vinde aceste cabinete este nevoie de realizarea unei documentații topografice de dezmembrare și apartamentare a celor trei cabinete care funcționează în clădire, documentație care este în lucru.

În final domni consilieri sunt de acord să se reia discuțiile cu privire la vânzarea acestor cabinete, după finalizarea documentației de dezmembrare și apartamentare.

2.D-nul preot ortodox Benescu Tiberiu Mihai își exprimă mulțumirea față de colaborarea dintre Primărie și Biserică și mulțumește pentru sprijinul acordat, înmânând domnului primar o icoană cu „Maica Domnului”, în semn de mulțumire.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi:

1. Aprobarea planului de dezmembrare a imobilului înscris în CF 2480 Peciu Nou cu nr.cadastral 36, 37, 38/2/1 compus din construcții cu nr.72, 72-73/a și teren aferent în suprafață de 3301 mp. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **77 cu 12 voturi “pentru”**.

2. Aprobarea trecerii terenului intravilan, evidențiat în CF 3312 Peciu Nou , din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei, la cererea de cumpărare depusă de domnul Șipoș Florin, care a construit pe acest teren casa cu nr. 63 D; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **78 cu 11 voturi “pentru” și 1 “împotriva”**.

3. Aprobarea trecerii terenului intravilan, evidențiat în CF 3265 Peciu Nou , din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a comunei, la cererea de cumpărare depusă de domnul Marcov Milan care a construit pe acest teren, casa cu nr. 59 E; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **79 cu 12 voturi “pentru”**.

4. Aprobarea proiectului de hotărâre privind menținerea personalității juridice distincte a Școlilor Generale cu clasele I-VIII din localitățile Diniăș și Sînmartinu-Sîrbesc, în anul școlar 2009-2010; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **80 cu 12 voturi “pentru”**.

5. Acceptarea donației soților Prodan Margareta-Monica și Prodan Marin pentru terenul în suprafață de 850 mp.cu destinația „Drum public”, evidențiat în CF nr. 4047 Peciu Nou , nr.cadastral 217/a/65/2 ; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **81 cu 12 voturi “pentru”**.

6. Dezmembrarea și apartamentarea imobilului înscris în CF 924 Peciu Nou,nr. cadastral 92, compus din: construcția cu nr. 147 și teren aferent în suprafață de 2877 mp.,în 6 apartamente, în vederea vânzării la licitație publică . În urma

dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **82 cu 12 voturi "pentru"**.

7. Dezmembrarea și apartamentarea imobilului înscris în CF 1242 Peciu Nou, nr. cadastral 2045/206/a compus din : casa cu nr. 274 și teren aferent în suprafață de 633 mp., la cererea de cumpărare depusă de locatarii chiriași- soții Olaru Petru , Olaru Liliana și Seserman Elisabeta. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **83 cu 12 voturi "pentru"**.

8. Modificarea numărului de posturi din organigrama primăriei prin înființarea a două posturi de referent cultural pentru localitățile Peciu Nou și Diniaș, două posturi de muncitor VI la Serviciul de salubritate, în vederea extinderii în satele aparținătoare a activității specifice de colectare a gunoiului menajer și un post de magaziner cu jumătate de normă. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **86 cu 12 voturi "pentru"**.

10. Modificarea art. 1 din HCL 59/30.10.2008 privind termenul de închiriere al terenului atribuit d-nei Negru Elena pentru construirea unei locuințe, în sensul că termenul corect este 10.10.2008-10.10.2011 în loc de 12.09.2008-12.09.2011 cât s-a trecut din greșeală în hotărâre. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **87 cu 12 voturi "pentru"**.

11 Majorarea taxei de salubritate în anul 2009: 50 lei/an/gospodărie-în cazul persoanelor fizice și 120 lei/an-în cazul persoanelor juridice, (de la 40-respectiv 100 lei); În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **88 cu 11 voturi "pentru" și 1 "împotriva"**..

12. Reducerea majorărilor de întârziere pentru plata în afara termenului prevăzut în contractul pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă, salubritate, pază și pompieri, de la 0,5 % la 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **89 cu 12 voturi "pentru"**.

13. Aprobarea documentației pentru intabularea terenului cu destinație „BALTĂ” din localitatea Peciu Nou cu nr. cadastral: Hb 1298 -0,81 ha și NGL 1297 cu 1,31 ha; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **90 cu 12 voturi "pentru"**.

14. Aprobarea documentației pentru intabularea terenului din extravilanul localității Peciu Nou cu nr. cadastral: Cc 1261 în suprafață de 6860 mp pe care sunt edificate construcțiile fostei ferme IPILF Fructus Timișoara. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **91 cu 12 voturi "pentru"**.

15. Aprobarea documentației pentru intabularea terenului cu destinație „ CURȚI, CONSTRUCȚII” din localitatea Diniaș, cu nr. cadastral: Cc 421/1 în suprafață de 220 mp., în vederea încheierii unui contract de concesiune cu domnul Lobici Petru-Eugen, proprietarul construcțiilor edificate pe teren; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **92 cu 12 voturi "pentru"**.

16. Rectificarea bugetului local pe trimestrul IV 2008;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **93 cu 12 voturi "pentru"**.

Înainte de a se supune la vot se aduce la cunoștința consilierilor referatul din partea Liceului Teoretic Peciu Nou, prin care se solicită diferența de suma necesară pentru tichetele prevăzute de lege pentru profesori și rectificări între capitole.

În urma discuțiilor pe s-a aprobat acordarea a două tichete profesorilor în limita fondurilor disponibile.

17. Revocarea HCl nr. 68/30.10.2008 privind aprobarea prețului de vânzare al terenului aferent casei de locuit la cererea proprietarei locuinței-d-na Subran Elena și concesionarea terenului actualului proprietar, d-nul Albulescu Constantin; Se arată că în mod greșit , la cererea d-nei Dubran de a cumpăra acest teren s-a adoptat hotărârea nr.68, fără să se splice extrasul de carte funciară al imobilului, de und ear fi rezultat că actualul proprietar al construcției este domnul Abulescu Constantin, care a cumpărat această construcție. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **94 cu 12 voturi "pentru"**.

18. Alocarea sumei de 15.000 lei pentru amenajarea gropilor de gunoi din comuna Peciu Nou; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **95 cu 12 voturi "pentru"**.

19. Completarea art.6 la Regulamentul aprobat prin HCL 49/2008 privind înscrierea mopedelor la Primăria Peciu Nou; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **96 cu 12 voturi "pentru"**.

20.Aprobarea agendei cultural-sportive pe anul 2009; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **97 cu 12 voturi "pentru"**.

21.Aprobarea protocolului de colaborare pentru conservarea și promovarea specificului popular local și a moștenirii culturale locale, în comunitatea Peciu Nou; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **84 cu 12 voturi "pentru"**.

22. Aprobarea de principiu a înființării Bibliotecii Comunale din Peciu Nou; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **85 cu 12 voturi "pentru"**.

- 23. Aprobarea documentației de intabulare a imobilului cu nr.top F 1181 în suprafața de 0,37 ha cu destinația "Groapă de gunoi".În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **98 cu 12 voturi "pentru"**.

24 Aprobarea planului de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 451 Peciu Nou sub număr cadastral 91/a județul Timiș, compus din construcții cu nr. 146 și teren aferent în suprafață de 2841 mp. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **99 cu 12 voturi "pentru"**.

La punctul II al ordinii de zi, Cereri, adrese, interpelări, diverse domnul președinte dă citire cecerii doamnei Valmoș Iuliana prin care se solicită lămuriri în legătură cu terenul pe care acesata l-a solicitat spre concesiune, despre drumul și despre PUZ-ul existent în aceea zona . Domnul Dorobanțu aduce la cunoștință consilierilor că proprietarii grădinilor din aceea zonă s-au extins aceste grădini până peste drumul existent .

Domnul Orosz susține că PUZ-ul nu este aprobat iar doamna secretară le aduce la cunoștință că acesta nu doar că este aprobat ci este avizat și intabulat de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Domnul Jurcă propune să se măsoare terenurile de către un inginer topograf pentru a putea rezolva această problemă.

În urma discuțiilor domnii consilieri au ajuns la concluzia că toți proprietarii ale căror grădini sunt extinse trebuie chemați pentru purta discuții și a rezolva această problemă.

În continuare domnul Todorov Vlastimir a solicitat o notă informativă cu privire la proiectele care se desfășoară pe raza comunei Peciu Nou, prezentând câteva dintre proiectele în curs de derulare a două dintre comunele județului Timiș, Pișchia și Boldur. Domnul primar prezintă proiectele aflate în curs de întocmire:

- proiectul pe masura 322,
- proiectul privind amenajarea parcului din localitatea Peciu Nou și
- două proiecte privind amenajarea terenurile de sport din localitățile Peciu Nou și Dinaș.

Urmează o discuție în ceea ce privește sumele debitoare achitate și neachitate, aducându-se la cunoștința consilierilor că s-au achitat 10 miliarde din cele 14 miliarde datorate, prin urmare mai fiind de achitat diferența de 4 miliarde.

Domnul Lazăr Marin atrage atenția consilierilor că trebuie luată o hotărâre în ceea ce privește sala de sport din localitatea Peciu Nou, iar doamna secretară solicită propuneri din partea consilierilor pentru a se adopta cea mai viabilă dintre acestea.

Preaia cuvântul domnul Dorobanțu Ștefan care aduce la cunoștința consilierilor că în urma cu câteva zile a depus o cerere pentru atribuirea unui nr de casa necesar schimbării sediului social al firmei pe care o reprezintă , cerere nerezolvată datorită lipsei denumiri străzii și a numerelor. Cu privire la această situație domnul primar amintește că trebuie lucrat la nomenclatorul stradal, însă pentru rezolvarea acestei situații este nevoie de timp și de bani. Doamna secretară propune să se țină seama de acest lucru la întocmirea bugetului pe anul viitor.

Domnul Mateș Nicolae propune o soluție cel puțin de moment , ca în fața ultimului nr de casă să se adauge un „0 „și să se numereze în continuare .

În urma discuțiilor pe această temă s-a ajuns la concluzia că trebuie discutat și cu doamna arhitect pentru a găsi o soluție.

Domnul Tântăș solicită să i se pună la dispoziție sentința definitivă și irevocabilă în ceea ce privește procesul intentat de către acesta, sentință pe care domnul Luchin Ignia a invocat-o în ședințele de consiliu din lunile trecute . Urmează o discuție între domnul Luchin Ignia și domnișoara consilier juridic care aduce la cunoștința acestuia și celor prezenți de inexistența unei hotărâri definitive și irevocabile pentru simplu fapt că sentințele definitive existente pot fi atacate în termenul prevăzut de lege, lucru de altfel realizat de domnul Tântăș , procesele aflându-se pe rol la judecătoria Timișoara, în același timp atragând atenția asupra diferenței dintre sentințele „definitive” și sentințele „definitive și irevocabile”.

În finalul ședinței domnul Dorobanțu Ștefan îi cere domnului fost primar Luchin Ignia restituirea sumei de bani depusă de către acesta pentru branșarea la gaz , bani pe care acesta intenționează să îi doneze Bisericii Ortodoxe. Doamna secretară Miatov Lidia se alătură solicitării domnului Dorobanțu Ștefan, amintind că in această situație mai sunt și alți cetățeni din localitate și propune să se discute și cu acestia din urmă. Domnul Luchin Ignia îi înștiinșează că bani respectivi sunt într-un cont al cărei titulară este doamna Rotar Elena.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOROBANȚU ȘTEFAN

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA