

PROCES-VERBAL
REDACTAT AZI 20 august 2009
CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 334 din 14 august 2009, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat.

La sedința sunt prezenți un număr de 12 consilieri, fiind absent domnul Dorobanțu Stefan. Sunt prezenți de asemenea, viceprimarul, secretara comunei și consilierul juridic al Consiliului Local.

La lucrările ședinței participă doamna director a Liceului Teoretic Peciu Nou, Cobrac Mărioara, d-na Glisici Bosilca, d-nul Todorov Jiva și d-na Todorov Draga din localitatea Dinaș.

Constatându-se prezenta majorității consilierilor, ședința se declară deschisă.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna iulie 2009 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul, întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi. La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

- rectificarea de buget pe trimestrul III al anului 2009,
- revocarea HCL nr. 99 din 16.04.2009 privind încetarea încasării taxei de pășunat pe anul 2009, de la deținătorii de bovine, pentru suprafața repartizată acestora la pășunat din pășunea comunală.

Propunerea se aprobă.

Constatând că mandatul de președinte al sedințelor de consiliu al domnului Todorov Vlastimir a expirat, se impune alegerea unui nou președinte. În urma propunerilor făcute și a voturilor exprimate, a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de trei luni, domnul Mărgărit Ionel adoptându-se **hotărârea nr. 181** cu 11 voturi "pentru".

Înainte de a se trece la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi, domnul președinte propune să se dea cuvântul cetățenilor prezenți la ședință, propunere acceptată de domniile consilieri.

-doamna Glisici Bosilca, Todorov Draga și d-nul Todorov Jiva preiau cuvântul pentru a comunica domniilor consilieri nemulțumirea față de faptul că deși au o sentință judecătorească definitivă și irevocabilă de 1 an de zile pentru punerea în posesie în baza Legii 247 / 2005, acest lucru nu s-a relizat și solicită explicații cu privire la acest aspect, totodată amintind faptul că împreună cu domnul primar s-au deplasat pe teren și acesta a fost de acord cu punerea în posesie pe unele dintre pășunile comunale pe care aceștia le-au solicitat.

Doamna consilier juridic le amintește celor prezenți, că în ședința ordinară a Consiliului Local din luna iulie, a fost pus în discuție referatul cu nr. 6034 din 06.07.2009 întocmit de d-na referent superior în cadrul compartimentului agricol, Stoianov Alexandra, prin care aduce la cunoștința domniilor consilieri că terenurile solicitate de către doamna Glisici Bosilca, Todorov Draga și d-nul Todorov Jiva sunt atribuite cu contract de învoire la pășunat unor cetățeni din localitatea Dinaș și solicită Consiliului

Local să stabilească dacă punerea în posesie se va face pe aceste terenuri sau în altă parte, iar în urma discuțiilor purtate s-a stabilit să se identifice alte terenuri disponibile.

Domnul Mateș Nicolae face afirmația că această atribuție îi aparține Comisiei de Fond Funciar din cadrul Primăriei și nu Consiliului Local.

Domnul Vlastimir Todorov întreabă care este procedura în situația în care nu există teren disponibil.

Doamna secretar face cunoscut faptul că în situația în care nu există rezervă de teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar și consiliul local nu aprobă ca aceste terenuri să fie asigurate din suprafața de pășune comună, urmează să se verifice dacă există rezervă de teren în alte comune din județ iar în situația în care se stabilește că nu există rezervă de teren unde beneficiarii Legii nr.247/1995 să fie transferați pentru punerea în posesie, se va proceda la înaintarea către comisia județeană de fond funciar a propunerilor de stabilire și acordare a despăgubirilor.

Domnul președinte de ședință Mărgărit Ionel ,amintește domniilor consilieri că domnul primar a propus printr-un proiect de hotărâre diminuarea pășunii comunale cu suprafața de 29 ha în vederea punerii acesteia la dispoziția Comisiei locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată în temeiul legilor fondului funciar, care în ședința pe comisii a primit AVIZ NEFAVORABIL, domniile consilieri fiind de părere că trebuie menținută întinderea pășunii comunale .

Domnul Cărbunar Florin afirmă că nu este de acord cu acesta ,și consideră necesar să se pună la dispoziția comisiei locale de fond funciar, suprafața de pășune pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite.

Doamna Vancu Mihaela ,viceprimarul comunei Peciu Nou ,face cunoscut faptul că nu mai este posibilă diminuarea pășunilor comunale ,deoarece după aderarea României la Uniunea Europeană , nu mai există un cadru legal pentru aceasta .

Doamna secretar preia cuvântul pentru a aduce la cunoștința celor prezenți că este posibilă împrumutarea din pășunea comună cu condiția de a păstra destinația o perioadă de timp.

Domnul Vlastimir Todorov întreabă dacă pe localitatea Peciu Nou nu mai există rezervă de teren arabil.

Doamna secretar ,Miatov Viorica –Lidia îi răspunde că în afara terenului preluat de la ADS în urma anulării contractelor de concesiune cu SC Petim S.A ,teren pe care au fost puși în posesie cetățenii cărora li s-a validat dreptul de proprietate asupra terenului agricol și au fost transferați inițial la comuna Uivar pentru punerea în posesie, nu există alt teren . Totodată precizează că acest teren trebuia păstrat pentru soluționarea cererilor la Legea nr. 247/2005 .validate prin hotărâri ale Comisiei Județene de Fond Funciar.

Domnul Cărbunar Florin afirmă că la digul râului Timiș este o suprafață de teren rezervă .

Doamna secretar Miatov Viorica –Lidia, spune că poate fi dar nu în proprietatea comunei ci a statului, tot terenul proprietatea comunei fiind pus în posesia persoanelor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legilor fondului funciar .

Domnul Todorov Jiva preia cuvântul pentru a face cunoscut faptul că în luna august 2007 o comisie de la Prefectura Județului Timiș a identificat o rezervă de teren în fosta livadă a localității Dinaș.

Doamna secretar afirmă că nu are cunoștință de acest lucru ,tot terenul din fosta livadă a localității Dinaș fiind împărțit la Legea 18 /1991.

Doamna Glisici Bosilca întreabă care este motivul pentru care situația dânzei nu s-a rezolvat, deși documentația a fost depusă din 16 septembrie 2005 și de ce nu i s-a comunicat nici un răspun în scris referitor la aceasta.

Doamna secretar îi face cunoscut faptul că în această situație se află și alți cetățeni ai comunei Peciu Nou ,iar până în prezent nu a avut loc nici o întâlnire pe Comisia de Fond Funciar a Comunei Peciu Nou, comisie care are atribuții în ceea ce privește punerea în posesie .

Doamna Todorov Draga afirmă faptul că trebuie să li se facă două propuneri din care dâșii să aleagă una.

Domna secretar îi face cunoscut faptul că, în calitatea sa de secretar a Comisiei locale de Fond Funciar, nu cunoaște că ar exista rezerve de teren pe teritoriul comunei Peciu Nou și în această situație neavând teren o să li se comunice acest lucru în scris, urmând să se facă demersurile necesare pentru soluționarea acestei situații .

D-nul Mărgărit Ionel ,președintele de ședință ,supune la vot hotărârea privind păstrarea suprafeței de pășune în proprietatea comunei Peciu Nou .

Doamna Glisici Bosilca solicită ca un exemplar a acestei hotărâri să l se pună la dispoziție deândată.

Domna secretar comunică faptul că această hotărâre l se va pune la dispoziție după îndeplinirea procedurii de adoptare a acesteia, de semnare de către președintele de ședință și transmiterea către Instituția Prefectului Județului Timiș.

Doamna Glisici Bosilca ,d-nul Todorov Jiva și d-na Todorov Draga din localitatea Dinaș înainte de a părăsii sala ,solicită li se comunice un răspuns în scris în termenul prevăzut de lege.

Domna seretar comunică că aceasta este atribuția Comisiei locale de Fond Funciar și că se va comunica răspuns la solicitarea dumnealor în momentul în care comisia se va întruni la convocarea primarului în ședință de lucru și va delibera asupra cererii . Se propune să se voteze proiectul de hotărâre la sfârșitul ședinței, urmând să se treacă în continuare la dezbaterea punctelor înscrise în ordinea de zi.

Domnul Țânțaș Gheorghe părăsește sala de ședință ,cu aprobarea președintelui ședinței.

În continuare se dă cuvântul domnei director Cobrac Mărioara care solicită sprijin financiar pentru personalul auxiliar al Liceului Teoretic Peciu Nou și al școlilor generale din localitatea Dinaș și Sânmartinu Sârbesc.

Doamna secretar Miatov Viorica –Lidia le face cunoscut celor prezenți că nu avem un cadru legal pentru susținerea financiară a personalului auxiliar angajat cu contract individual de muncă la școli.Cu atât mai mult , supune atenției domnilor consilieri situația personalului angajat la primărie unde din cei 30 de asistenți personali șapte au depus cereri de concediu de odihnă pe anul 2009 ,cereri aprobate de către domnul primar, dar care nu au putut să fie puse în aplicare ,din lipsa fondurilor.Mai mult,în perioada efectuării concediului de odihnă de către asistenții personali,Primăria trebuie să asigure îngrijirea bolnavului în centre de tip „respiro” sau dacă aceste centre nu există, să plătească persoanei cu handicap grav o indemnizație egală cu salariul net al unui asistent personal ,fapt de asemenea neonorat, din lipsă de fonduri pentru susținerea acestui drept salarial, conferit în baza codului muncii și al Legii nr. 448/2005 privind protecția specială a persoanelor cu handicap.

Domnul Mateș Nicolae afirmă că nu putem jongla între școală și Primărie.

Domnul Cărbunar Florin întreabă dacă domnul primar a solicitat suplimentarea fondurilor .

Doamna consilier juridic, Berecici Iasmina îi face cunoscut faptul că doamna contabilă a efectuat demersurile necesare suplimentării de fonduri în cazul asistenților personali și a primit răspuns din partea autorităților, că nu sunt fonduri bănești disponibile și că aceste cheltuieli trebuie suportate din bugetul propriu.

Domna director Cobrac Mărioara , solicită înțelegere din partea consilierilor în găsirea unei soluții cu privire la problema angajaților auxiliari ai școlilor,afirmând că Primăria Timișoara a găsit o soluție în acest sens.

Domna secretar Miatov Viorica –Lidia , afirmă că vom lua legătura cu Primăria Timișoara și alte Primării din Județ, pentru a vedea soluția găsită de acestea ,urmând să procedăm în mod similar, funcție de posibilitățile financiare ale Primăriei.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Acceptarea donației doamnei IORGOVICI VALERIA reprezentând suprafața de 154 mp. teren înscris în CF 400416 cu nr. cadastral 50250 situat în localitatea Peciu Nou, cu destinația „teren pentru stradă „ și suprafața de teren de 3604 mp ,teren înscris în CF 400419 cu nr. cadastral 50252 situat în situat în localitatea Peciu Nou, cu destinația „drum public „ ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **182 cu 10 voturi “pentru” și unul împotriva (d-nul Mateș Nicolae care s-a abținut).**

2. Trecerea în proprietate privată a comunei Peciu Nou, a imobilului cu nr. 278 înscris în CF 400093-C1-U3 , cu nr. top. 217 /b/17/III, CF 400093-C1-U5, cu nr. top. 217/b/17/III/ I , CF 400093-C1-U6 cu nr. top. 217/b/17/III/II , CF 400093-C1-U7 cu nr. top. 217/b/17/III/ I din localitatea Peciu Nou cu destinație : farmacie ,sediul partid politic și spații economice ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **183 cu 11 voturi “pentru”.**

3. Modificarea anexei nr. 1 a HCL 126 / 13.10.2006, în sensul de a se corecta suprafața de 2158 mp în loc de 1086 mp. la imobilul cu nr. 278 din localitatea Peciu Nou – dispensarul medical;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **184 cu 11 voturi “pentru”.**

4. Modificarea Organigramei Primăriei și a Statului de Funcții, în urma înființării serviciului comunitar de utilități publice ,conform HCL 174 / 08.07.2009.

Doamna secretar le face cunoscut domniilor consilieri că aceste posturi vor fi ocupate când se va finaliza proiectul *“Proiect integrat privind modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Peciu Nou, înființarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, canalizare și a stației de epurare în Sânmartinul Sârbesc, comuna Peciu Nou, înființarea și dotarea centrului de asistență după programul școlar și achiziționarea de materiale și echipamente pentru promovarea patrimoniului cultural imaterial din comuna Peciu Nou, județul Timiș”*, proiect înființat de principiu

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **185 cu 11 voturi “pentru”.**

5. Întocmirea raportului de evaluare al baltilor cu nr.cadastral HB 138 din localitatea Dinias si HB 1289- NGL 1297 din localitatea Peciu Nou în vederea vânzării la licitație publică;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **186 cu 11 voturi “pentru”.**

6.Aprobarea prețului de vânzare al imobilului cu nr. 59 din localitatea Peciu Nou, cu destinație locuință și a terenului aferent, evidențiat în CF 400544 cu nr. top.24/1,în suprafață de 1230 mp la prețul de 23.168 euro, echivalenul a 98021 lei, la cererea beneficiarei contractului de închiriere ,d-na Livadariu Maria;

Domna seretar face cunoscut faptul că proiectul de hotărâre privind vânzarea acestui imobil este avizat favorabil dar nu este trecut termenul de plată și întreabă dacă hotărârea va fi adoptată pentru vânzarea întregului imobil (casa și teren) sau se va cuprinde casa cu prețul prevăzut în Raportul de evaluare și separat în cadrul aceleiași hotărâri terenul cu prețul prevăzut în Raportul de evaluare ,pentru ca doamna Livadariu

să aibă posibilitatea să opteze dacă cumpără întreg imobilul sau doar partea de construcții (din lipsa banilor), deoarece până la data desfășurării ședinței nu s-a adus la cunoștința solicitantei prețul stabilit prin raportul de evaluare .

Domnii consilieri hotărăsc ca prețul să fie achitat în termen de 90 de zile cu plata dobânzii de referință a Băncii Naționale , iar vânzarea să cuprindă întreg imobilul așa cum a fost avizat proiectul de hotărâre în ședința pe comisii.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **187 cu 11 voturi “pentru”**.

7. Însușirea raportului de evaluare cu nr. 6942 din 11.08.2009 întocmit de d-nul expert tehnic Urlea Gheorghe Dan ,cu privire la terenurile situate în intravilanul localității Sînmartinul Sărbesc pe care se află construite case de locuit înainte de anul 1990, în vederea vânzării directe a terenului proprietarilor caselor , la cererea acestora ;

Doamna secretar Miatov Viorica –Lidia face cunoscut faptul că prețul terenurilor în discuție este subevaluat dacă se ia în considerare că același expert a stabilit prin raport de evaluare prețul de 8,00 euro/mp pentru terenul aferent casei de locuit situate în Peciu Nou(în situația d-nei Livadariu).

Domnii consilieri susțin că prețul este corect, având în vedere faptul că aceste terenuri au fost atribuite pentru construcția de locuințe cu mulți ani în urmă ,casele s-au construit ,iar Primăria Comunei Peciu Nou nu a întocmit formele legale pentru acesta.

D-na secretar afirmă că în această situație, ar fi trebuit să se facă demersurile legale pentru atribuirea gratuită a terenurilor, în proprietatea celor îndreptățiți și nu a persoanelor care locuiesc de câțiva timp în aceste locuințe-6 luni sau câțiva ani și s-au intabulat ca proprietar ai construcțiilor.

Domnul Todorov Vlastimir afirmă că acești cetățeni au cumpărat locuințele în cauză de la cei care le-au construit, fiind îndreptățiți să le construiască, pentru că au dobândit terenul cu acest scop.

În urma discuțiilor pe marginea materialului, proiectul s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **188 cu 11 voturi “pentru.”**

În acest moment, domnul Țânțaș Gheorghe, revine în sala de ședință.

8. Aprobarea vânzării la licitație publică deschisă a unui număr de 8 parcele pentru edificarea locuințelor, teren identificat cu nr. cadastral A 1203/1/82/10, A 1203/1/82/11, A 1203/1/82/12, A 1203/1/82/13, A 1203/1/82/14, A 1203/1/82/15, A 1203/1/82/16 A 1203/1/82/17 PECIU NOU, situat în intravilanul extins al localității ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **189 cu 12 voturi “pentru.”**

9. Alocarea sumei de 6600 lei din capitolul autofinanțare, pentru organizarea sărbătorii comunității rurale -Ruga ,ce va avea loc în data de 15.08.2009;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **190 cu 12 voturi “pentru,”** cu amendamentul că, la cererea d-lui primar exprimată în ședința pe comisii, se alocă 5000 de lei în loc de 6600 lei solicitați inițial, întrucât pentru organizarea acestui eveniment au fost colectate anumite sume de bani sub forma unor sponsorizări, astfel că mai sunt necesari pentru acoperirea cheltuielilor 5000 de lei.

10. Intabularea parcelei CC 1043 situată în extravilanul localității Peciu Nou în vederea valorificării;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **191 cu 12 voturi** “**pentru**”.

11. Prelungirea contractului de închiriere pentru “Spațiu comercial “ situat în clădirea cu nr. 72 din localitatea Peciu Nou și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, la cererea d-lui Țigan Vasile, reprezentantul societății SC Bioplant SRL;

Domnul Țânțaș Gheorghe întreabă dacă imobilul în cauză nu se află în litigiu .

Domana secretar, răspunde că există litigiu pentru teren, nu pentru casă. Arată că fostul proprietar- Stomer Horst cetățean roman cu domiciliul în străinătate, a solicitat în temeiul Legii nr. 247/2005-reconstituirea terenului avut în proprietate de bunicul său și că cererea aceasta se află în curs de soluționare pentru terenul din extravilan, urmând ca pentru terenul arabil din intravilan- liber de construcții, să se facă punera în posesie pe vechiul amplasament sau în altă parte, după validarea cererii susnumitului, de către comisia județeană de fond funciar, la propunerea comisiei locale.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **192 cu 12 voturi** “**pentru**”.

12. . Prelungirea contractului de închiriere pentru o locuință la cererea d-nului Aconstatinesei Florin;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **193 cu 12 voturi** “**pentru**”.

13. Domnul președinte de ședință Mărgărit Ionel ,supune la vot proiectul de hotărâre referitor la aprobarea diminuării pășunii, avizat nefavorabil în ședința pe comisii. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a aprobat să se redacteze hotărârea, în sensul de a menține suprafața de pășune așa cum este reconstituită prin ordinul prefectului pe localitățile Dinaș și Peciu-Nou și cea din Sînmartinu-Sîrbesc, așa cum rezultă din fișele suprafețelor de teren aflate în evidența OCPI, fără a se diminua pășunea, pentru soluționarea cererilor la Legea nr. 247/2005. Propunerea a fost supusă votului . **Cu 11 voturi** “**pentru**”s-a adoptat hotărârea nr.194

Se trece în continuare la dezbaterile materialelor depuse după data la care a avut loc ședința pe comisiile de specialitate ale consiliului local:

1 Rectificarea de buget pe trimestrul III al anului 2009, în sensul de a se transfera suma de 34 mii lei din capitolul 42.02.14 subvenții de la bugetul de stat la cap.65.02.71 cheltuieli învățământ.

În urma dezbaterilor pe marginea materialului prezentat, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **195 cu 12 voturi** “**pentru**”.

2. În baza adresei nr. 5730 /S4/din 07.08.2009 a Instituției Prefectului Județului Timiș, prin care se solicită revocarea HCL nr. 99 din 16.04.2009 privind scutirea taxei de pășunat pe anul 2009 datorate de proprietarii de bovine care au la pășunat un efectiv mai mic de 20 de animale , se supune la vot propunerea de revocare a HCL.

În urma dezbaterilor pe marginea adresei, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **196 cu 12 voturi** “**pentru privind revocarea HCL 99/16.04.2009**”.

Nemaifiind alte materiale spre dezbateri, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

- cererea d-nei **Șomai Anamaria** care solicită concesionarea directă a unui teren pentru construcția de locuințe ,având în vedere situația financiară a familiei acesteia.

Cu privire la această cerere, domnii consilieri au solicitat să se identifice un teren și să se concretizeze rezolvarea situației semnalată de susnumită printr-un proiect de hotărâre inițiat de domnul primar.

-cererea d-nului **Popovici Adrian**, prin care solicită închirierea apartamentului situat în imobilul cu nr. 280 Sînmartinul Sîrbesc .

Cu privire la această cerere, domnii consilieri având în vedere situația juridică incertă a terenului pe care se află construit acest imobil ,neintabulat datorită acestui fapt, au stabilit să se înceapă demersurile necesare rezolvării acestei situații respectiv intabularea construcției și trecerea terenului în proprietate privată a comunei, iar până la soluționarea acestei probleme, apartamentul respectiv să rămână neînchiriat.

În continuare d-nul Cărbunar Florin întreabă când va fi finalizat PUG-ul comunei, deoarece prin ne finalizarea acestei lucrări nu ne putem califica pentru obținerea fondurile structurale acordate pentru dezvoltarea localităților.

Doamna secretar arată că există întocmit PUG-ul pe comuna noastră din mandatul de primar al d-lui Tarța Grigori și că în momentul de față, pe baza HCL s-a procedat la efectuarea lucrărilor de modificare a PUG-ului.

Domnul Vlastimir Todorov întreabă de ce nu se face PUG și pe cele două sate ale comunei,Diniaș și Sînmartinu Sîrbesc .

Domnul Tarța Grigori ia cuvântul și precizează că această lucrare poate fi efectuată în funcție de fondurile alocate pentru aceasta.

Domnul Lazăr Marin afirmă că sunt probleme la groapa de gunoi din localitatea Peciu Nou .

Doamna secretar aduce la cunoștința domnilor consilieri că s-a efectuat un control de către reprezentanții Gărzii de mediu care au fost încunoștiințați că în localitatea noastră s-a dat foc la gunoaiile depozitate la rampă, fapt constatat de către aceștia la fața locului. S-a acordat termen de închidere a gropii de gunoi până la data de 15 septembrie 2009 .

Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință
Mărgărit Ionel

Secretar
Miatov Viorica-Lidia