

**PROCES-VERBAL  
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.171 din 10.04.2009 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 11 consilieri, fiind absenti d-nul Mărgărit Ionel și d-nul Negru Gligor.

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei și consilierul juridic al Consiliului Local.

La lucrările ședinței participă domnul Giurgev Milan ,reprezentantul legal al firmei SA Agroproduct Dinias.

Constatându-se prezența majorității consilierilor,ședința se declară începută.

Consilierul Juridic al consiliului local supune aprobării domnilor consilieri procesul verbal al ședinței ordinare din luna mai 2009 precum și ordinea de zi comunicată cu amendamentul de a se introduce în ordinea de zi și modificările survenite după comunicarea convocatorului.

Procesul –verbal a fost aprobat în forma redactată urmând a fi semnat de președintele de ședință și secretara comunei iar ordinea de zi s-a aprobat cu precizarea că aceasta se va completa cu următoarele puncte:

- unificarea parcelelor cu nr. top. 184/a/1/b, 184/a/1/c,184/a/1/d, 184/a/1/e și dezmembrarea unei suprafețe de 800mp ;
- întocmirea contractului de închiriere d-nei Poenaru Mariana, pentru suprafața de 27.74 mp din apartamentul cu nr 1 al imobilului cu nr.147 din localitatea Peciu Nou;
- încetarea încasării taxei de pășunat ,pe anul 2009,de la deținătorii de bovine ,pentru suprafața repartizată acestora la pășunat din pășunea comunală;
- închirierea apartamentului cu nr.2 al imobilului înscris în CF 400040 Peciu Nou la cererea d-nului Apetrei Adrian;
- completarea documentațiilor pentru obținerea Autorizație de Construire,Certificatelor de Urbanism,Autorizației de Funcționare construcției și a Autorizației de Nefuncționare construcției,cu documente în format digital ce se depun la Primăria Peciu Nou.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

**1.Atribuirea locurilor pentru constituirea unei locuinte proprietate personala în localitatea Diniaș;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 76 cu 11 voturi “pentru”.

**2.Retragerea dreptului de folosință veșnică asupra unor terenuri din localitatea Diniaș și trecerea lor în proprietatea privată a comunei Peciu Nou;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 77 cu 11 voturi “pentru”.

**3. Prelungirea contractului de închiriere pentru o locuință la cererea d-nei Moldovan Reghina;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 78 cu 11 voturi “pentru”.

**4. Prelungirea contractului de închiriere pentru o locuință la cererea d-nului Belgiug Marin;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 79 cu 11 voturi “pentru”.

**5. Prelungirea contractului de închiriere pentru o locuință la cererea d-nului Baloș Viorel;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 80 cu 11 voturi “pentru”.

**6. Prelungirea contractului de închiriere pentru o locuință la cererea d-nului Spătaru Grigoraș;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 81 cu 11 voturi “pentru”.

**7. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3560 Peci Nou nr. cadastral A 1203/1/82/85 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Sabău Simona –Aurora ;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 82 cu 11 voturi “pentru”.

**8. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3505 Peci Nou nr. cadastral A 1203/1/82/30 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Fetita Anita –Marina;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 83 cu 11 voturi “pentru”.

**9. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3554 Peci Nou nr. cadastral A 1203/1/82/79 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Neculcea Diana-Florina;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 84 cu 11 voturi “pentru”.

**10. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3546 Peci Nou nr. cadastral A 1203/1/82/71 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Hoța Claudia –Florina ;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 85 cu 11 voturi “pentru”.

**11. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3524 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/49 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Radosavliev Zoran –Adrian;**

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **86 cu 11 voturi “pentru”**.

**12. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3555 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/80 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Cipleu Nicolae;**

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **87 cu 11 voturi “pentru”**.

**13. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3003 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/21 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Ilovan –Fărcălău Dumitru;**

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **88 cu 11 voturi “pentru”**.

**14. Retragera terenului evidențiat în CF 3557 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/82 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Bura Ioan Nicolae;;**

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **89 cu 11 voturi “pentru”**.

**15. Întocmirea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 6616 mp în vederea vânzării către beneficiarul contractului de concesiune d-nul Văduva Gheorghe.**

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **90 cu 11 voturi “pentru”**.

**16.Revocare hotărârii nr. 36 adoptată de consiliul local Peciu Nou la data de 30.09.2004 și a hotărârii cu nr.100 adoptată de consiliul local Peciu Nou la data de 11.08.2006 și încheierea unui nou contract cu d-na Biro Margareta .**

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **91 cu 11 voturi “pentru”**.

**17. Modificarea Organigramei Primăriei și a Statutului de Funcții prin înființarea a trei posturi de pompieri, personal contractual.**

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **92 cu 11 voturi “pentru”**.

**18. Prelungirea contractului de inchiriere pentru o locuinta la cererea doamnei Mihalache Evghenia;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **93 cu 11 voturi "pentru"**.

**19. Prelungirea contractului de inchiriere pentru o locuinta la cererea domnului Barnea Gheorghe;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **94 cu 11 voturi "pentru"**.

**20. Întabularea unor parcele situate la marginea localității Sînmartinul Sîrbesc (pășuni,bălți și arabile).**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **95 cu 11 voturi "pentru"**.

**21. Aprobarea planului de apartamentare a imobilului situat în localitatea Peciu Nou,înscriș în CF.40040Peciu Nou nr. top 36,37,38/2/.**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **96 cu 11 voturi "pentru"**.

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

-cererea domnului Suta Darius ,prin care solicită cumpărarea suprafeței de 583 mp teren ,în calitate de beneficiar al Legii 15/2003.

Domnul primar Ioan Fărcălău propune ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre prin care să se aprobe întocmirea raportului de evaluare pentru terenul înscris în CF 400183 Peciu Nou, deoarece d-nul Șuta Darius are edificată o casă de locuit pe această parcelă și intabulată,legea permițând proprietarilor să solicite cumpărarea terenului pe care este edificată și intabulată o astfel de construcție .

Domnul Orosz Viorel afirmă că este necesar să dăm posibilitatea fiecărui beneficiar al Legii 15/2003 de a cumpăra terenul ,dacă îndeplinește prevederile legale cu privire la cumpărarea acestuia.

Ambele propuneri au fost acceptate de către cei prezenți ,urmând ca la următoarea ședință să se prezinte proiectul de hotărâre pentru dezbateri.

-domnul președinte dă cuvântul domnului Giurgegv Milan,representantul legal al SA Agroproduct Dinaș care solicită reanalizarea cererii prin care dorește scutirea de la penalitățile datorate pentru terenul concesionat de Sa Agroproduct Dinaș.

Domnul Giurgev Milan face o scurtă prezentare a acestui teren,amintind domnilor consilieri de faptul că este vorba de terenul fostei zootehni Dinaș ,teren care în baza Legii 36 ar fii trebuit să revină firmei Agroproduct deoarece acesta a devenit proprietară pe construcțiile edificate .Deasemenea face cunoscut faptul că în 1996 renunță la administrația firmei și revine după 5 ani ,în 2001 când găsește un dezastru financiar la care după părerea dânsului au contribuit și o parte din domnii consilierii,prezenți la ședință.

În continuare d-nul Giurgev Milan îi acuză pe domnii Tarța Grigori și Urdă Ioan,primarul și viceprimarul comunei în urmă cu două mandate ,de neacordare de sprijin în vederea întabulării terenului în favoarea firmei SA Agroproduct Dinaș.În plus face afirmația că premeditar s-au efectuat o serie de dezmembrări ,din care au rezultat trei CF-uri ,pentru ca acest teren să ajungă în mod abuziv în posesia d-nului Milutinovici Gelu.

Apoi d-nul Girgev Milan,continuă cu prezentarea situației ,amintind de faptul că a depus o cerere de cumpărare a acestui teren ,cerere aprobată ,dar care datorită

lipsei banilor nu a putut fi dusă la finalizare. Datorită acestui lucru d-nul Giurgev Milan afirmă că a solicitat întocmirea unui contract de concesiune ,neștiind că trebuie să plătească redevența și impozitul pentru acest teren.

În continuare preia cuvântul domnul consilier Todorov Vlastemir care precizează că persoana la care s-a referit domnul Giurgev Milan de a fi contribuit la dezastrul financiar al firmei SA Agroproduct Diniaș ,este tocmai dânsul,acesta amintindu-i domnului Giurgev Milan că a fost doar un simplu cenzor și că nu stie dacă în 2 ani se putea face dezastru mai mare decât în 20 de ani.

Domnul Mateș Nicolae îi adresează domnului Giurgev Milan întrebarea dacă dispune de suma necesară acoperirii debitului fără penalități.

Domnul Dorobanțu Stefan afirmă că dacă legea nu permite scutirea în această situație ,nu votează o astfel de hotărâre,fiind total împotriva.

Domnul Giurgev Milan amintește că în urmă cu două luni a fost adoptată o hotărâre prin care se scutea de la plata penalităților d-nul Văduva Gheorghe.

Doamna juristă ,Berecici Iasmina ,îi face cunoscut faptul că aceste două situații sunt diferite ,deoarece domnul Văduva Gheorghe a fost scutit de penalitățile apărute ca urmare a suspendării de către fostul consiliu local a plății datorate de către acesta ,pe când penalitățile apărute în cazul firmei SA Agroproduct Diniaș sunt exclusiv din vina conducerii care nu a binevoit a efectua plata.În plus doamna Berecici Iasmina ,îi amintește de faptul că a semnat un contract în care este specificat faptul că lunar se plătește o redevență ,lucru pe care și la însușit odată cu semnarea acestuia.Drept urmare d-nul Giurgev Milan a fost înștiințat de faptul că în fiecare lună trebuie să se plătească o redevență.

În încheiere domnul Giurgev Milan afirmă că a făcut apel la moralitatea actualul Consiliu Local ,dar fără nici un rezultat,urând tuturor un Paște Fericit.

Înainte de a părăsi sala doamna juristă îi face cunoscut faptul că legalitatea este mai presus de moralitate.

-cererea domnului Silin Ioan ,Cobrac Valentin și Secară Elisabeta care solicită scutirea de la plata serviciului de salubritate.

Cu privire la aceste cereri domnii consilieri reamintesc că aceste servicii sunt obligatorii pentru toți cetățenii comunei Peciu Nou,acestia plătiind pe nr.de casă.

-cererea doamnei Brotnei Ioana prin care solicită închirierea aparatamentului cu nr.2 din Sînmartinul Sîrbesc.

Cu privire la această cerere domnii consilieri afirmă că nu se dispune închirierea acestui apartament până nu se soluționează situația juridică a acestuia.

-cererea domnului Sandu Ion prin care își exprimă dorința de a desfășura o activitate economică,prin amenajarea unui bazin piscicol în vecinătatea Chempingului din localitatea Diniaș.

Cu privire la această solicitare domnii consilieri amintesc că trebuie identificat teren iar apoi printr-o hotărâre se va stabili un mod de administrare .

În încheiere domnul consilier Jurcă Ioan Mihai propune să se aibă în vedere organizarea unui voluntariat pentru efectuarea” Curățeniei de primăvară ” pe raza comunei Peciu Nou.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
OROSZ VIOREL

SECRETAR  
MAITOV VIORICA-LIDIA