

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.267 din 22.11.2010 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 10 consilieri , fiind absenți d-nul, d-nul Cărbunar Florin ,d-nul Lazar Marin și d-na Plesu Vancu Mihaela.

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei, secretara comunei și consilierul juridic al Consiliului Local.

La ședință participă și d-na Craia Păuna care a depus spre dezbatere în consiliul local,un memoriu referitor la punerea în posesie a terenului intravilan aferent construcției proprietatea sa, teren pentru care plătește chirie de șapte ani , însă nu poate să-l folosească, întrucât nu se înțelege cu vecinul parcelei, domnul Schipor Constantin..

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna septembrie 2010 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi . La ordinea de zi se propune să se înscrie cererea privind prelungirea contractului de închiriere al terenului evidențiat în CF 3003 nr. cadastral 1203/1/9 , teren ce excede suprafața atribuită gratuit în în temeiul legii nr.15/2003 pentru edificarea unei case de locuit, domnului DOROBANȚU VOICU.

Propunerea se aprobă.

Se trece în continuare la dezbaterea și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1.Acualizarea listei cuprinzând spațiile cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical ce urmează a fi vândute potrivit OG nr. 68/2008.;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**108 cu 10 voturi "pentru."**

2.Stabilirea modului de administrare a unor terenuri proprietatea privată a comunei Peciu Nou ;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**109 cu 10 voturi "pentru."**

3.Aprobarea organigramei și a statului de funcții din primăria comunei Peciu Nou, urmare a promovării în clasă profesională superioară a doamnei Rotaru Elena, funcționar public la compartimentul de asistență socială.

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**110 cu 10 voturi "pentru."**

4.Aprobarea procedurii de vânzare a bunurilor imobile, terenuri și /sau construcții proprietatea privată a comunei Peciu Nou ;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**111 cu 10 voturi "pentru."**

5.Aprobarea agendei cultural sportive pe anul 2010;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**112 cu 10 voturi "pentru."**

6.Aprobarea prețului de vânzare al terenului înscris în CF 400424 –C1 Peciu-Nou, aferent casei de locuit proprietatea domnului Șuta Darius la cererea acestuia.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **113 cu 10 voturi "pentru."**

7. Modificarea anexei nr. 1 din HCL nr. 89 din 29 iulie 2010;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **114 cu 10 voturi "pentru."**

8. Vânzarea directă a terenului în suprafața de 1577 mp, identificat în CF. 401319 Peciu Nou, cu nr. top. 1463/2/9/3 aferent casei de locuit, la cererea , d-nei Perin Sosa , proprietara construcției;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **115 , cu 10 voturi "pentru."**

9. Concesionarea directă a terenului în suprafața de 350 mp, identificat în CF. 401015 Peciu Nou, cu nr. cadastral 401015 , pentru construcția unei case d-lui Ciobanu Grigore ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **116 , cu 10 voturi "pentru."**

10. Concesionarea directă a terenului în suprafața de 769 mp. identificat în CF. 401830 Peciu Nou, cu nr. cadastral 401830 , pentru construcția unei case d-lui Jurchita Gabriel;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **117 cu 10 voturi "pentru."**

11. Modificarea HCL nr. 37 / 25.03.2010 și a HCL nr. 72 / 27.05.2010 ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **118 cu 10 voturi "pentru."**

12. Modificarea contractului cu nr. 3466 din 12.04.2010 încheiat între Primăria Peciu Nou și SC Eurocable SRI;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **119 cu 10 voturi "pentru."**

13. Modificarea contractului de închiriere cu nr. 9685 din 26.11.2009 încheiat între Primăria Peciu Nou și d-nul Cercel Slavco ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **120 cu 10 voturi "pentru."**

14. Modificarea contractului de închiriere cu nr. 3588 din 12.04.2006 încheiat între Primăria Peciu Nou și Friesland România Sa cu sediul în Satu Mare ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **121 cu 10 voturi "pentru."**

15. Prelungirea contractului de închiriere al terenului evidențiat în CF 3003 nr. cadastral 1203/1/9 atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului DOROBANȚU VOICU.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **122 cu 10 voturi "pentru."**

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor .

Domnul Țânțaș Gheorghe , președintele ședinței propune să se ia în discuție cererile d-nei Craia Păuna care este prezentă la ședință.

Toți cei prezenți sunt de acord.

Se dă citire celor două cereri ale d-nei Craia Păuna prin care acesta solicită acordul consiliului local în calitate de proprietar al terenului pe care aceasta îl are în chirie și dorește să îl împrajmuiească , având în vedere neînțelegerile dintre dânsa și d-nul Schipor Constantin și dorește ca bunurile care se află pe terenul menționat (caroserie mașină , fier etc) să fie luate de acolo întrucât d-nul Schipor Constantin a afirmat că aceste bunuri sunt ale primăriei.

Domnul primar preia cuvântul pentru a face cunoscut l celor prezenți, faptul că pe lângă acest acord , d-na arhitect a solicitat și acordul pompierilor , fapt de care trebuie ținut cont deoarece la ultima ședință la care acesta a participat li sa atras atenția asupra faptului că este necesar să se asigure accesul mașinilor de pompieri în caz de nevoie.

Doamna consilier juridic afirmă că în discuție este acordul consiliului local urmând ca pentru acordul pompierilor doamna Craia Păuna să se adreseze acestor din urmă .

Domnul primar intervine pentru a le aminti celor prezenți că propriataul terenului este comuna Peciu Nou și că trebuie ținut cont de faptul că acel teren se află într-o zonă a localității foarte bună și că în viitor acesta ar putea fii parcelat în vederea edificării caselor de locuit .

Doamna secretar le amintește celor prezenți că d-na Craia Păuna are terenul în chirie și că pe teren închiriat nu se poate construi.

Domnul Mateș Nicolae propune ca în contractul de închiriere să se insereze o clauză potrivit căreia d-na Craia Păuna să permită accesul mașinilor de pompieri , ambulanță în caz de nevoie.

Domnul președinte supune la vot acceptul consiliului local pentru împrejmuirea terenului de către d-na Craia Păuna :

- 3 voturi "pentru (Todorov Vlastimir , Dorobanțu Stefan și Mateș Nicolae) și 7 abțineri .

În continuare se dă citire adresei nr. 8175 /09.11.2010 a Institutiei Prefectului Judetului Timis , cu privire la reclamația d-nei Livadariu Maria .

Doamna secretar le face cunoscut faptul că la această adresă sa răspuns deoarece nu se putea aștepta ședința de consiliu , dar este necesar a se cunoaște dcă consiliului local își însușește conținutul acestuia.

Adresa cu nr. 8195 / 10.11.2010 a a Institutiei Prefectului Judetului Timis , cu privire înregistarea mopedelor , tractoarelor , remorcilor fără ca acestea să fie omologate .

Doamna scretar preia cuvântul pentru a le face cunoscut celor prezenți de răspunsul transmis către Instituția Prefectului prin care domnul primar și-a luat angajamentul de a iniția un proiect de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local ,potrivit căreia înregistarea mopedelor ,tractoarelor ,remorcilor se face fără carte de identitate , pe baza declarației notariale a proprietarului .

Domnii consilierii nu sunt de acord cu această propunere .

Domnul primar propune să se amâne această discuție până la următoarea ședință,timp în care să se ia legătura cu primăriile din localitățile învecinate pentru a vedea care a fost soluția adoptată de către acestea din urmă.

Referat nr.8508/24.11.2010 întocmit de d-na Poszar Silvia prin care se aduce la cunoștiința consiliului local chirișii și concesiunii restanți la plata chiriilor și concesiunilor .

Doamna consilier juridic preia cuvântul pentru a le face cunoscut faptul că cei menționați vor fii acționați în instanță pentru recuperarea debitelor.

Domnii consilieri propun ca inaintarea în instanță să se efectueze în ianuarie 2011 dat fiind faptul că în această lună sunt sărbătorile de iarnă.

Cererea nr. 8149/08.11.2010 a d-nului Stanoev Borivoi Goran care solicită închirierea unei suprafețe de 6 mp pe domeniul public în vederea ablasării unei tonete mobile.

Domnii consilieri propun ca la prima ședință de consiliu să se întocmească un proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 6 mp din domeniul public d-nului Stanoev Borivoi Goran .

Cererile cu nr. 8160/08.11.2010 a dnei Liubimirescu Natașa prin care se înștiințează consiliul local de faptul că a finalizat lucrările de reparație la cabinetul medical din localitatea Peciu Nou și lucrările de instalație a gazului.

Cererea nr.8292/15.11.2010 a d-nei Biro Margareta care solicită acordul consiliului local pentru efectuarea reparațiilor la farmacia din localitatea Peciu Nou și repararea acoperișului acestui imobil de către consiliul local

Domnul primar propune ca d-na Biro Margarata să fie invitată la sediul primăriei pentru a se discuta cele solicitate.

Cererea nr. 8463/22.11.2010 a d-nei Paraschiv Maria care solicită acordul consiliului local petru amplasarea unei tonete fixe pe domeniul public .

Domnii consilieri propun ca aparatul de specialitate al primarului să se ocupe de această problemă.

Cererea nr.8631/29.11.2010 a domnului Orian Tiberiu care solicită aprobarea cumpărării terenului pe care acesta îl are în concesiune .

Domnul primar propune ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului menționat .

Cererea nr.8555/25.11.2010 a d-nului Jianu care solicită înțelegere în rezolvarea situației juridice a terenului pe care se află edificate construcțiile cumpărate de acesta de la fostul Fructus .

Domnii consilieri propun ca rezolvarea acestei situații să se soluționeze până în data de 01.03.2011.

În continuare domnul președinte dă cuvântul fiecărui consilier în parte :

- domnul Todorov Vlastimir care atrage atenția asupra faptului că în urma comasării celor două școli este îngreunată susținerea orelor de școală și că ar trebui cuprinsă în bugetul pe anul 2011 o sumă de bani pentru construcția unui nou corp de clădire , sau dat fiind faptul că în localitatea Sînmartinul Sîrbesc și Dinaș sunt două clădiri funcționale să se facă un drum de legătură între cele două sate și o parte dintre clase să funcționeze în una dintre cele două clădiri .

În plus d-nul Todorov Vlastimir propune ca la taxele locale să se adauge un procent de 1-2% în plus care să fie folosit pentru activitățile cultural sportive deoarece acestea dau identitatea comunei, iar sala de sport să se modifice prin contruirea unei arene și rezolvarea situației cu acoprisul acesteia .

- domnul Negru Gligor care întreabă când se va face drumul la initare în stânga din localitatea Dinaș și fiind unul dintre părinți a căror copii fac naveta la Peciu Nou solicită luarea unei măsuri în ceea ce privește efectuarea cursurilor de clasă deoarece copii pleacă la ora 7 dimineața și ajung acasa la ora 19 seara.

- domnul Mărgărit Ionel solicită luarea unei măsuri în ceea ce privește eliberarea magaziei care se află în curtea școlii din localitatea Sînmartinul Sîrbesc , în care doamna Natașa Liubimirescu are depozitat diferite materiale , pentru a se depozita lemnele școlii , deoarece lemnele se află în curte și se fură.

- domnul Tarța Grigori care solicită alocarea în bugetul local pe anul 2011 a unei sume de bani în vederea construirii unui drum la calea ferată , în spatele grădinilor , deoarece drumul existent a fost vândut de către primărie în urmă cu câțiva ani, deasemena atrage atenția asupra faptului că trebuie făcute șanțurile și dacă este posibilitate ținând cont de faptul că vin sărbătorile să se aloce niște bani pentru cadourile copiilor de la școală.

- domnul Jurcă Ioan întreabă ce sa întâmplat cu licitația terenului pe care urma să se contruiască termodestructorul de gunoi .

Domnul primar îi face cunoscut faptul că licitația a fost amânată pentru a se face dezbatere publică.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚÎNȚAȘ GHEORGHE

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA

Redactat
Consilier juridic
Berecici Iasmina