

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PECIU-NOU  
CONSILIUL LOCAL

## PROCES-VERBAL ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.219 din 24.09.2010 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 10 consilieri , fiind absenți d-nul Todorov Vlastemir , d-nul Cărbunar Florin și d-na Vancu Mihaela .

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei, secretara comunei și consilierul juridic al Consiliului Local.

Din partea cetățenilor sunt prezenți d-nul preot ortodox român d-nul Tiberiu Benescu , d-nul Michici Viorel executantul iconostasului , d-na Livadariu Maria și fiica acesteia Seceleanu Maria , d-na Craia Păuna , d-nul Schipor Constantin , d-nul Graure Silviu și d-nul Borsos Stefan.

Constatând că mandatul de președinte al sedințelor de consiliu al domnului Negru Gligor a expirat, se impune alegerea unui nou președinte. În urma propunerilor făcute și a voturilor exprimate, a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de trei luni, domnul Țânțaș Gheorghe adoptându-se **hotărârea nr. 98 cu 9 voturi** pentru.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna august 2010 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi . La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

-revocarea HCL nr. 63/18.05.2010 și HCL nr. 73/27.mai 2010;

- includerea în proiectul de hotărâre privind rectificarea de buget a sumelor comunicate prin adresa cu nr. 10221/30.08.2010a Direcției județene a finanțelor publice Timiș;

Propunerea se aprobă.

Domnul președinte de ședință Țânțaș Gheorghe ppropune ca înainte de a se trece la votarea proiectelor de hotărâre să se acorde cuvântul cetățenilor prezenți .

Domnii consilieri sunt de acord cu această propunere .

Se dă cuvântul d-nei Craia Păuna care amintește domnilor consilieri de faptul că în nenumărate rânduri s-a adresat consiliului local pentru efectuarea grănițuirii terenului pe care aceasta îl are în chirie , conform hotărârii judecătorești .

Domnul Schipor Constantin intervine spre a-i face o propunere de cumpărare a clădirii care se află construită pe acest teren , intrucât efectuarea grănițuirii îi afectează accesul la anexele acestuia .

Domnul primar intervine spre a le aminti celor doi că această situație ar trebui rezolvată pe cale amiabilă și le propune celor doi ca în termen de 3 zile să comunice conducerii primăriei soluția la care au ajuns în urma discuțiilor în vederea punerii în aplicare a hotărârii judecătorești definitivă și irevocabilă.

În continuare se dă cuvântul domnului preot ortodox român Tiberiu Benescu care îl prezintă pe d-nul Michici Viorel , executantul iconostasului bisericii ortodoxe din localitatea Peciu Nou .

Domnul Michici Viorel își exprimă nemulțumirea în ceea ce privește neonorarea din partea primăriei a contractului încheiat cu acesta , întru-cât dânsul a finalizat lucrarea la termenul stabilit iar plata nu sa efectuat .

Domnul primar intervine spre a face cunoscut faptul că sa plătit o parte din suma datorată , diferența neputându-se plăti datorită lipsei banilor.

Domnul Michici Viorel afirmă că este supărat pe faptul că i sa cerut să termine iconostasul într-un interval de timp care a solicitat din partea dânsului și a echipei acestuia un efort foarte mare și nu înțelege de ce dacă se cunoștea imposibilitatea efectuării plății de către conducerea primăriei nu sa solicitat un termen de finalizare mai lung.

Domnul primar îi face cunoscut faptul că la data când sa contractat această lucrare nu se stia că situația financiară va fii atât de neclară.

Domnul Michici Viorel intervine și afirmă că nu va monta iconostasul până când nu se va efectua plata integral .

Domnul primar îi solicită acestuia înțelegere în ceea ce privește efectuarea plății, propunând-ui să monteze iconostasul , o parte din plată să se efectueze în următoarea săptămână , o parte la terminarea montajului și diferența până la sfârșitul anului 2010.

În continuare se dă cuvântul d-nului Graure Silviu, medic de familie în localitatea Dinaș , care solicită acordarea unui spațiu în vederea desfășurării acestei activități.

Doamna consilier juridic intervine spre a se aduce aminte celor prezenți modalitatea de atribuire a unui spațiu în vederea desfășurării unei astfel de activități : licitație publică .

Domnul doctor Grauire Silviu întreaba de ce nu se poate acorda spațiu în comodat .

Doamna seretar îi face cunoscut faptul că o astfel de discuție a mai fost purtată cu reprezentanții Prefecturii în ceea ce privește cabinetele medicale din localitatea Peciu Nou, atunci când acestia din urmă au impus modificarea contractelor de comodat în contracte de închiriere și apoi concesiune , iar conform Legii 215 / 2001 privind adminitștia publică , modlitatea de administare a bunurilor de către consiliul local este , închiriere , concesiune , vânzare prin licitație publică.

Domnul primar propune ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre privind închieierea prin licitație publică a suprafeței necesare desfășurării actului medical din imobilul cu nr. 192 Dinaș .

În continuare se dă cuvântul d-nei Secelean Maria , fiica d-nei Livadariu Maria care solicită consiliului local să i se comunice dacă a fost aprobată prelungirea contractului de închiriere a mamei sale întru-cât îi este necesar la prelugirea contractului de furnizare electrică , încheiat cu Enelul și solicită o atenție mai deosebită în ceea ce privește aprobarea prețului de vânzare al imobilului , casa și teren , întrucât dânsa consideră că prețul cuprins în raportul de evaluare întocmit în anul 2009 nu este real făcând referire la pretul de vânzare al terenurilor din vecini.

Domnul președinte de ședință îi amintește domnei că acest imobil a avut destinație de casa socială și că totuși consiliul local a trecut cu vederea aceste aspecte, înțelegând situația în care se află d-na Livadariu Maria, atunci când a schimbat această destinație și a aprobat vânzarea acestui imobil.

În continuare se dă cuvântul domnului Borsos Stefan care solicită consiliului local lămuriri în ceea ce privește stabilirea impozitului pe casa în care acesta locuiește .

Domnul primar afirmă că această problemă o va rezolva împreună cu compartimentul de specialitate după studierea dosarului imobilului în cauză.

Se trece în continuare la dezbaterea și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Rectificarea de buget pe trimestrul III anul 2010;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **99 cu 10 voturi "pentru"**.

2. Întocmirea raportului de evaluare al imobilului înscris în CF 400424 Peciu Nou, în vederea vânzării acestuia beneficiarului contractului de concesiune d-nul Suta Darius;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **100 cu 9 voturi "pentru" și o abținere ( d-nul Tântaş Gheorghe )**.

3. Aprobarea scoteri la licitație publică în vederea concesiunii a terenului în suprafața de 164.400 mp înscris în CF nr 401269 Peciu Nou nr. cadastral A 1207/1 și aprobarea caietului de sarcini;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **101 cu 10 voturi "pentru"**.

4. Aprobarea modificării art. 1 al HCL nr. 12/ 12.02.2010 și aprobarea prețului de pornire în vederea vânzării la licitației publice deschise cu strigare a terenului înscris CF 401014 Peciu Nou în suprafață de 647 mp;

Doamna secretar preia cuvântul pentru a le face cunoscut faptul că în raportul de evaluare întocmit de firma contractată de către Primărie pentru reevaluarea bunurilor care aparțin comunei Peciu Nou , terenurile intavilane sunt evaluate la 15 euro /mp.

Domnul Tarța Grigori afirmă că trebuie avut grijă modul în care se administrează bunurile comunei de către consiliul local întru-cât la controalele efectuate de către instituțiile abilitate li se va cere să argumenteze și justifice orice decizie luată.

Domnul Dorobanțu Stefan afirmă că acest raport de evaluare este orientativ și că trebuie luat în considerare și raportul de evaluare întocmit efectiv pentru terenul în cauză , situația economică și piața care este în cădere .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **102 cu 10 voturi "pentru"**.

5. Prelungirea contractului de închiriere pentru o locuință la cererea beneficiarei contractului de închiriere d-na Livadariu Maria ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **102 cu 9 voturi "pentru" și unul împotriva ( Tarța Grigori )**.

6. Înființarea Serviciului de Iluminat Public al comunei Peciu-Nou și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat Public;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **103 cu 10 voturi "pentru"**.

7. Scutirea de la plata taxei de salubritate a d-nului Tântaş Gheorghe;

Doamna secretar intervine spre a face cunoscut domnilor consilieri că este necesar a se completa regulamentul serviciului de salubritate întru-cât scutițiile se acordă prin acte normative speciale .

Domnul primar propune amânarea acestui proiect pentru luna viitoare , atunci când se va discuta și completarea regulamentului .

8. Aprobarea prețului de vânzare al imobilului înscris în CF 400544 Peciu-Nou, cu nr. top.24/l , la cererea chiriasei d/na Livadariu Maria .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **104 cu 9 voturi "pentru" și unul împotriva ( Tarta Grigori )**.

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

-referatul nr. 6792/ 20.09.2010 întocmit de d-na Poszar Silvia , care aduce la cunoștința consiliului local că există un nr. de 15 parcele rămase libere în urma retragerii beneficiarilor Legii 15 / 2003.

Doamna secretar afirmă că este necesar a se vedea dacă avem cereri aprobate pe Legea 15 / 2003 și nerezolvate .

Domnul primar intervine pentru a propune ca să se identifice toate terenurile libere urmând ca apoi să se ia o decizie în ceea ce privește destinația acestora .

-cererea nr. 6556/08.09.2010 a d-nului Țânțaș Gheorghe;  
Domnul primar propune ca această cerere să se amâne pentru ședința următoare .  
Domnii consilieri sunt de acord cu această propunere .

-cererile cu nr. 6645/14.09.2010, 6747/17.09.2010 și 7042/24.09.2010 a dnei Liubimirescu Natașa ;

În ceea ce privește aceste cereri consiliul local stabilește ca d-na viceprimar Plesu Vancu Mihaela să redacteze și soluționeze problemele relatate de d-na doctor Liubimirescu Natașa.

-cererea nr. 6804/21.09.2010 a d-nului Iovanovici Tudor Boșco, care solicită plata terenului adjudecat în urma licitației în 24 rate .

Doamna consilier juridic le face cunoscut celor prezenți că nu există nici o prevedere legală care să permită plata în rate , deoarece conform caietului de sarcini aprobat plata se efectuează în termen de 30 zile de la adjudecare.

Având în vedere cele relatate domnii consilieri solicită ca acest lucru să l se comunice și domnului Iovanovici.

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că l sa comunicat telefonic acest lucru urmând a i se comunica și în scris după această ședință.

În continuare d-na viceprimar Pleșu Vancu Mihaela prezintă situația d-nilor Ilioi și Cristea care au sesizat că apometrele dâșilor sunt defecte și că consumul de apă înregistrat de către acestea nu este real , fapt constata și de angajatul din cadrul serviciului de apă deplasat la fața locului și propune ca pentru a se putea efectua plata , consumul să se stabilească prin efectuarea mediei în funcție de consumul pe care acesta îi înregistrează înainte de a se întâmpla defecțiune.

Domnii consilieri sunt de acord cu această propunere.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ȚÎNȚAȘ GHEORGHE

SECRETAR  
MAITOV VIORICA-LIDIA

Redactat  
Consilier juridic  
Berecici Iasmina