

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.41 din 08.02.2010, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți toți consilierii.

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei și consilierul juridic al Consiliului Local.

La lucrările ședinței participă doamnele doctor Dragomir Daniela Liubimirescu Natașa și Magiaru Cornelia.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută. Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței extraordinare din luna februarie 2009 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul, întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi. La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

- înființarea Serviciului de Iluminat public al comunei Peciu- Nou și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat public;

- reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Comunei PECIU-NOU, județul Timis;

- aprobarea Planului de analiza și acoperire a riscurilor în domeniul situațiilor de urgență, la nivelul comunei PECIU- NOU, județul TIMIS;

- însușirea variantei finale a proiectului de stemă a comunei Peciu Nou;

- vânzarea tractorului U650 ;

- trecerea terenului A1193/1 în suprafață de 15.000mp din extravilanul localității Peciu Nou în intravilanul extins al acesteia și aprobarea Puz-ului;

- trecerea terenului PS 1198 din extravilanul localității Peciu Nou în intravilanul extins al acesteia și aprobarea întocmirii Puz-ului;

- aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului cu nr. top.354/a/1/3 -354/a/1/ 10 ; top 354/a/1/12- 354/a/1/16 și top 354/a/1/31- 354/a/1/34 din localitatea Dinaș ;

- acordul de principiu privind implementarea proiectului privind construcția și utilizarea unei tehnologii inovatoare de tip "EnerSol Technologies, Inc-Peps&Pegs Plasma Enhanced Systems" .

Propunerea se aprobă.

Constatând că mandatul de președinte al sesiunilor de consiliu al domnului Lazăr Marin a expirat, se impune alegerea unui nou președinte. În urma propunerilor făcute și a voturilor exprimate, a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de trei luni, domnul Jurcă Ioan adoptându-se **hotărârea nr. 7** cu 12 voturi"pentru".

Domnul președinte de ședință Jurcă Ioan dă cuvântul doamnelor prezente la ședință.

Doamnele doctor solicită Consiliului Local lămuriri cu privire la vânzarea cabinetelor medicale .

Domnul primar preia cuvântul și afirmă că pînă în prezent sa știut că suntem obligați să vindem aceste cabinete.

Doamna secretar intervine și le amintește celor prezenți că la solicitarea medicilor Consiliul Local hotărăște vânzarea acestor cabinete sau nu .

Doamna doctor Liubimirescu Natașa preia cuvântul pentru a face cunoscut faptul că, vânzarea cabinetelor medicale a fost aprobată din anul 2006.

Doamna doctor Dragomir Daniela intervine pentru a aminti domniilor consilieri de faptul că a investit în cabinetul în care funcționează și că îi asigură că și în viitor va desfășura activitatea medico sanitară în localitatea noastră.

Domnul Țănțaș Gheorghe afirmă faptul că odată cu vânzarea acestor cabinete, consiliul local nu mai poate controla dacă se desfășoară sau nu activitate medico-sanitară în aceste imobile.

Doamna doctor Liubimirescu Natașa intervine și face precizarea că, destinația acestor cabinete nu se poate schimba niciodată și că o perioadă de 3 ani este interzisă înstrăinarea lor, în plus amintește celor prezenți de faptul că doamnele doctor au acceptat trecerea de la comodat la concesiune sub rezerva vânzării acestora .

Doamna doctor Magiaru Cornelia preia cuvântul pentru a le preciza domniilor consilieri că indiferent de decizia acestora dânsa se va conforma ,iar în cazul în care se decide menținerea cabinetelor medicale în proprietatea primăriei să le acorde sprijin în efectuarea repartițiilor necesare la aceste imobile.

Doamna doctor Liubimirescu Natașa întreabă ce se întâmplă cu terenul aferent cabinetelor medicale , deoarece până în prezent suprafața pe care se plătea redevența era de 1080 mp.

Domnul Orosz Viorel intervine pentru a-i face cunoscut faptul că vor plăti ceea ce vor primi.

Înainte de a părăsi sala doamna doctor Natașa Liubimirescu afirmă că, în situația în care doamnele doctor doresc să vândă după cumpărare aceste cabinete, Primăria are drept de preemțiune și le poate cumpăra înapoi.

Odată cu părăsirea sălii de către doamnele doctor , părăsește sala și domnul consilier Cărbunar Florin cu acceptul domnului președinte de ședință.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1.Aprobarea tarifului pentru concesionarea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a comunei Peciu Nou ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **8 cu 11 voturi "pentru"și o abținere** (d-nul Țănțaș Gheorghe).

2.Aprobarea agendei cultural sportive pe anul 2010 ;

D-nul Vlastemir Todorov solicită includerea în proiectul privind aprobarea agendei cultural sportive și activitățile cultural sportive din localitatea Dinaș.

Domnii consilieri sunt de acord cu această propunere , urmând ca hotărârea să fie redactată astfel.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **9 cu 12 voturi "pentru"**.

3.Aprobarea prețului de vânzare al apartamentului 1 situat în Peciu-Nou la nr. 192, evidențiat în CF 400426-C1-U1 cu nr. cadastral 91/b/l la cererea chiriei d-na Ignat Viorica ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **10 cu 12 voturi "pentru"**.

4. Aprobarea întocmirii raportului de evaluare al terenului în vederea vânzării la cererea beneficiarului contractului de închiriere d-na Tasici Angelica;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **11 cu 11 voturi "pentru"** și o abținere (d-nul Țănțaș Gheorghe).

Având în vedere faptul că terenul cuprins la punctul nr. 5 al ordinii de zi este rezultat din dezmembrarea imobilului compus din teren plus clădire cu destinație de cabinete medicale din localitatea Peciu Nou , consilierii stabilesc să se supună la vot punctul nr. 12 de pe ordinea de zii., respectiv

Revocarea HCL nr. 252 adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 17 decembrie 2009 privind aprobarea listei spațiilor proprietate privată a Comunei Peciu-Nou aflate în administrarea consiliului local , care urmează să fie vândute;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și proiectul nu a întrunit nr. necesar de voturi pentru a fii adoptat, rezultatul votului fiind :

1-vot împotriva (d-nul Negru Gligor);

3 abțineri (d-nul Țănțaș Gheorghe, Lazăr Marin și Todorov Vlastemir);

8 voturi pentru.

5. Aprobarea vânzării la licitație publică a terenurilor înscrise în CF 401013 Peciu Nou și CF 401014 Peciu Nou;

D-na secretar le face cunoscut domniilor consilieri de faptul că în cazul vânzării terenului în cauză trebuie ținut cont de dreptul de preemțiune al d-nelor doctor deoarece până la realizarea dezmembrării, în contractile de concesiune era cuprins și acest teren.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **12 cu 12 voturi "pentru"**.

6. Eșalonarea plății datoriilor rezultate din neplata chiriei d-nei Goman Liliana;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **13 cu 12 voturi "pentru"**.

7. Rretragerea terenului evidențiat în CF 3003 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/16 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Borsos Claudiu Stefan;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **14 cu 12 voturi "pentru"**.

8. Prelungirea contractului de inchiriere pentru o locuinta d-nului Bogzaru Dragoliub;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **15 cu 12 voturi "pentru"**.

9. Reducerea pretului de pornire a licitației publice deschise, organizate in vederea vanzarii terenului Hb 1289 înscris în CF 20285 în suprafață de 8100mp și a terenului neproductiv NGL 1297 înscrisă în CF 20289 în suprafață de 13100 mp din localitatea Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **16 cu 12 voturi "pentru"**.

10. Reducerea pretului de pornire a licitației publice deschise, organizate în vederea vânzării terenului Hb 138 înscris în CF 2502 Dinaș în suprafață de 15750 mp;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **17 cu 12 voturi "pentru"**.

11. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400314 PECIU NOU cu nr. cadastral Cc 1203/1/82/97 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Balaci Lucian;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **18 cu 12 voturi "pentru"**.

13. Aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului situat în localitatea Peciu Nou înscris în CF 401012-C1-U3 ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **19 cu 12 voturi "pentru"**.

14. Revocarea HCL nr.253, 254 și 255 adoptate în ședința consiliului local din data de 17.12.2009;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **20 cu 12 voturi "pentru"**.

15. Înscrierea în Cartea Funciară a terenului aferent parcelei cu nr. cadastral A 1152/2 din localitatea Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **21 cu 12 voturi "pentru"**.

16. Stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art.28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **22 cu 12 voturi "pentru"**.

-înființarea Serviciului de Iluminat public al comunei Peciu- Nou și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat public;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **23 cu 12 voturi "pentru"**.

- reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Comunei PECIU-NOU, județul Timis;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **24 cu 12 voturi "pentru"**.

- aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în domeniul situațiilor de urgență, la nivelul comunei PECIU- NOU, județul TIMIS;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **25 cu 12 voturi "pentru"**.

- însușirea variantei finale a proiectului de stemă a comunei Peciu Nou;
În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**26 cu 12 voturi "pentru"**.

- vânzarea tractorului U650 ;
În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**27 cu 12 voturi "pentru"**.

- trecerea terenului A1193/1 în suprafață de 15.000mp din extravilanul localității Peciu Nou în intravilanul extins al acesteia și aprobarea Puz-ului;â
În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**28 cu 12 voturi "pentru"**.

- trecerea terenului PS 1198 din extravilanul localității Peciu Nou în intravilanul extins al acesteia și aprobarea întocmirii Puz-ului;
În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**29 cu 12 voturi "pentru"**.

- aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului cu nr. top.354/a/1/3 - 354/a/1/ 10 ; top 354/a/1/12- 354/a/1/16 și top 354/a/1/31- 354/a/1/34 din localitatea Dinaș ;
În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**30 cu 12 voturi "pentru"**.

- acordul de principiu privind implementarea proiectului privind construcția și utilizarea unei tehnologii inovatoare de tip "EnerSol Tehnologies, Inc-Peps&Pegs Plasma Enhanced Systems
În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**31 cu 12 voturi "pentru"**.

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

-cererea nr. 1081/12.01.2010 a d-nului Cosma Valer, care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren pentru construirea unui saivan.

Unul dintre domnii consilieri au afirmat că trebuie avut în vedere faptul că acest domn Valer Cosma are edificată o construcție din beton pe pășunea comună ,construcție ilegală și vânzarea acestui teren l-ar sprijini în intrarea în legalitate în ceea ce privește construcția ,lucru nedorit de către Consiliu Local.

-cererea cu nr. 2155/ 16.02.2010 a d-nei dr. Scumpia Anca Nicoleta prin care solicită închirierea unui spațiu în localitatea Sînmartinul Sîrbesc, pentru a desfășura activitatea medicală.

Domnii consilieri afirmă că la momentul acesta nu există un spațiu identificat pentru astfel de activitate.

-referatul cu nr. 2144/16.02.2010 întocmit de domnul Țânțaș Gheorghe , prin care se aduce la cunoaștința Consiliului Local rezultatul controlului efectuat de către Curtea de Conturi , prin care se dispune luarea măsurilor în vederea recuperării prejudiciilor rezultate .

Domnul primar le face cunoscut faptul că a luat măsurile necesare pentru recuperarea prejudiciilor rezultate ca urmare a neplății chiriiilor ,redevențelor prin acționare în instanță a neplatnicilor.

În ceea ce privește prejudiciile rezultate din neplata taxelor de pășunat, domnul primar face afirmația că unii dintre titularii contractelor de învoire la pășunat nu au avut în realitate pășune pe raza comunei noastre și că fostul

domn primar Luchin Ignea a încheiat aceste contracte pentru a beneficia de subvențiile acordate de stat prin Agenția APIA.

Cu privire la investirea banilor în clădirea în care funcționează școala din localitatea Sînmartunul Sîrbesc , domnul primar aduce la cunoștința că la momentul la care sa discutat în Consiliul Local de această investiție ,dânsul a sesizat consilierii că această clădire nu este a primăriei ,dar nu s-a ținut cont de această sesizare .

În încheiere domnul primar afirmă că problema actualului Consiliul local este în ceea ce privește recuperarea prejudiciului cauzat de contractul de concesiune încheiat între Primăria Peciu Nou și d-nul Văduva Gheorghe .

În continuare domnul Negru Gligor întreabă cum se procedează pentru colectarea și transportarea electrocasnicelor.

Doamna viceprimar îi răspunde că cei interesați să depună o cerere la sediul Primăriei ,urmând ca ulterior Primăria să se ocupe de această problemă.

În finalul ședinței domnul primar face cunoscut faptul că vor avea loc disponibilizări la nivelul angajaților din cadrul Primăriei.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JURCA IOAN

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA

Redactat
Consilier juridic
Berecici Iasmina