



## ANUNT

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicat se aduce la cunostinta publica proiectul de hotarare nr.34 din 15.03.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, si a criteriilor suplimentare de departajare a solicitantilor de loturi de teren pentru constuirea unei locuinte in baza Legii nr.15/2003.

Potrivit art.7, alin2 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, anuntul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunostinta publicului, in conditiile alin.(1), cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de supunerea spre avizare de catre autoritatile publice.

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primariei comunei Peciu Nou – [www.primariapeciuinou.ro](http://www.primariapeciuinou.ro)
- la sediul Primariei comunei Peciu Nou, nr.189

Procedura de dezbatere publica : 30 zile lucratoare pana in data de 02.05.2019.

Termen pentru transmiterea de propuneri , sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice: 02.05.2019

Transmiterea propunerilor, sugestiilor si opiniilor se poate face:

- Prin email la adresa : [contact@primariapeciuinou.ro](mailto:contact@primariapeciuinou.ro)
- prin fax la nr.0256414826
- prin posta pe adresa primariei comuna Peciu Nou, nr.189
- depuse la biroul de relatii cu publicul-Primaria comunei Peciu Nou.

Inspector,

Tunsu Adriana Simona

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL PECIU NOU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 34 din 15 martie 2019**

**privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 , republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și a criteriilor suplimentare de departajare a solicitanților de loturi de teren pentru construirea unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003**

Consiliul Local al comunei Peciu Nou, județul Timiș;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Peciu Nou , înregistrată cu nr. IN 477 din 15.03.2019 ;

Văzând Referatul de specialitate nr. IN 475 din 15.03.2019 al Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 ;

Ținând cont de prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și a HG. nr. 896/2003

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională;"

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin 2 lit. ( c ) , alin.(5) litera "a"și "b", art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) litera "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptăm prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1:** Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și criteriile suplimentare de departajare a solicitanților de loturi de teren pentru construirea unei locuințe.

**Art.2:** Cu data adoptării prezentei hotărârii ,încetează efectele Hotărârii Consiliului local nr. 13 din 23.02.2017 .

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Primarul comunei Peciu Nou, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4:** Hotărârea se comunică: cetătenilor comunei prin afişare ,  
compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Peciu Nou și Instituției  
Prefectului Județul Timiș-Contencios-administrativ.

**Inițiator,**  
Primar,  
Ing.dipl.Drăgan Gabriel-Răzvan



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR,**  
Miatov Viorica-Lidia



Rezultatul votului:	
-pentru	
-împotrivă	
-abțineri	



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
**COMUNA PECIU NOU**



Nr. IN 477 din 15.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a criteriilor suplimentare de departajare a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003

Având în vedere referatul de specialitate nr. IN 475 din 15.03.2019 întocmit de Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată ,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare ,

Având în vedere prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată , precum și prevederile H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

Având în vedere faptul că atât Legea nr. 15/2003 cât și HG nr. 896/2003 prevăd o metodologie cadru generală de repartizare și atribuire a terenurilor , având în vedere art. 3 alin 2) din lege care prevede , **Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin 1 ) , în vederea atribuirii terenurilor disponibile** , având în vedere aprobarea unui nou Cod Civil , prin Legea nr. 287/2009, republicat la rândul său , se impune stabilirea unui nou regulament cadru de repartizare și atribuire de terenuri în vederea aplicării Legii nr. 15/2003 , precum și a unor criterii suplimentare.

Având în vedere cele expuse , precum și disponibilitatea Primăriei comunei Peciu Nou , precum și a Consiliului local de a veni permanent în sprijinul comunității,

Supun aprobării în ședința Consiliului local al comunei Peciu Nou a proiectului de hotărâre - privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a criteriilor suplimentare de departajare a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003

PRIMAR,

Ing. Dipl. Drăgan Gabriel- Răzvan



Peciu Nou, NR 189, 307310 - TIMIȘ

TELEFON: 0040-256 414 201, 0040-256 414 500;  
FAX: 0040-256 414 826

www.primariapeciuinou.ro  
contact@primariapeciuinou.ro



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
**COMUNA PECIU NOU**



ANEXA 1 LA HCL NR. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

**REGULAMENT**

Pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal

**CAP. I Considerații generale:**

**Art. 1.** Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

**Art. 2.** La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

**CAP. II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată:**

**Art. 3.** În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al comunei Peciu Nou prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile pe care beneficiarii vor realiza locuințele.

**Art. 4.** Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003.

**Art. 5.** Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată, se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu..

**CAP. III Condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse în baza Legii 15/2003:**



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
**COMUNA PECIU NOU**



**Art. 6.** De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament. 2

**Art. 7.** Atribuirea în folosința gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a Consiliului Local, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea 15/2003 și în funcție punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al comunei Peciu Nou.

**Art. 8.** Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la sediul Primăriei peciu Nou la la registratura generala.

**Art. 9.** (1) Dosarul va conține următoarele documente:

- a) cerere ( modelul prevăzut în anexa la prezentul regulament);
- b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției/ copii, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului autenticată la notar public, pe propria răspundere, precum că nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Timișoara, cât și în alte localități (ambii soți);
- f) acte de studii ale solicitantului și soțului/soției (după caz);
- g) extras de Carte Funciară și/sau contract de închiriere al solicitantului sau după caz a părinților sau a proprietarului la care domiciliază;

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

- i) extras de cont cu economiile personale (depozit bancar deschis pe numele titularului, soțului/soției, minim 40.000 lei sau echivalentul în valută, condiție ce trebuie îndeplinită și la data atribuirii efective a terenului);
- j) certificat încadrare în grad de handicap, certificat beneficiar la prevederilor Legii 341/2004.

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al comunei Peciu Nou a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu copie xerox carte de identitate actuală, documentele de natură bancară în lei sau valută (dovada deținerii sumei minime de 40.000 lei necesare pentru inițierea edificării locuinței), precum și cu declarația notarială prevăzută la alin (1), lit. „e”, în formă autentică.

**Art.10.** In condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
**COMUNA PECIU NOU**



- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu sotul/soția;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Peciu Nou ,
- d) solicitantul și soțul /soția, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Peciu Nou , cât și în alte localități;
- e) a depus declarația autenticată notarială la momentul atribuirii.

**Art. 11.** Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelelor disponibile cu acele suprafețe a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii, sau de depunerea dosarelor incomplete.

**Art. 12.** Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către compartimentul buget- finanțe , respective responsabilului cu evident terenurilor proprietate private a comunei Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin H.C.L.

**CAP.IV Atribuțiile Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 :**

**Art. 13.** Comisia de analiză, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din 5 membri, funcționari publici , personal de conducere din aparatului de specialitate al Primarului.

**Art. 14.** Stabilește data la care se întrunește Comisia în vederea analizării: - lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003;

- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire,
- analizează solicitările depuse la Primăria Peciu Nou, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local;
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
**COMUNA PECIU NOU**



- somează beneficiarii terenurilor, prin grija serviciilor de specialitate ale Primăriei comunei Peciu Nou, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat;
- analizează corespondența avută de comodant și comodatari cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat;
- propune Consiliului Local revocarea/încetarea dreptului de folosință al terenului, prin Hotărâre a Consiliului Local, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare, după caz.

**Art. 15.** Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces verbal, prin grija Secretariatului al Comisiei, în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile; - propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului comunei Peciu Nou, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

**CAP.V Procedura de atribuire a parcelelor:**

**Art. 16.** În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei de aplicare a Legii I nr. 15/2003 întocmeste un Raport de specialitate cu propunerile de admitere sau respingere a cererilor solicitanților de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

**Art. 17.** Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile.

**Art. 18.** Consiliul Local va aproba, prin hotărâre, atribuirea loturilor de teren disponibile solicitanților ce au confirmat criteriile prevăzute la art.9, alin. (3) din prezentul Regulament.





ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
**COMUNA PECIU NOU**



**Art. 19.** Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea unui Contract de comodat. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

**Art. 20.** La data stabilită de reprezentanții Primăriei comunei Peciu Nou, părțile semnatare a contractului de comodat sau reprezentanții acestora, vor proceda la predarea primirea terenului destinat construirii, prin țărșurarea parcelei și la semnarea Procesului verbal de predare - primire.

**CAP.VI Dispoziții Finale:**

**Art. 21.** Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al comunei Peciu Nou se obligă ca în termen de trei luni de la data preluării terenului să împrejmuiască parcela atribuită.

**Art. 22.** Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al comunei Peciu Nou , se obligă ca în termen de un an de la data preluării terenului, să înceapă lucrările de construire a locuinței.

**Art. 23.** Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al comunei Peciu Nou li se retrage dreptul de folosință gratuită, ca urmare a nefinalizării construcțiilor, în termenul valabilității autorizației de construire .

**Art. 24.** Proprietarii construcțiilor realizate parțial pe teren care au pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului în condițiile art. 22 din prezentul Regulament, au posibilitatea să opteze pentru finalizarea construcțiilor prin cumpărarea sau concesionarea terenului.

**Art. 25.** Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării sau concesionării terenului, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

**Art. 26.** Beneficiarii au obligația să obțină acordul Primăriei comunei Peciu Nou pentru înstrăinarea construcției sau schimbarea destinației locuinței construită pe terenul atribuit. La schimbarea proprietarului construcției sau la modificarea folosinței acesteia în spațiu cu altă destinație decât locuință, se pierde dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului. În aceste cazuri proprietarul are posibilitatea să cumpere sau să concesioneze terenul.

**Art. 27.** Atribuirea în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament constituie un drept intuitu personae.

**Art. 28.** Încălcarea prevederilor art. 3, alin. (2) din legea 15/2003 de către solicitant, prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii de locuințe, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului Penal.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
**COMUNA PECIU NOU**



ANEXA 2 LA HCL NR. \_\_\_ / \_\_\_ 2019  
Cu amendamente

Criteria suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003

NR. CRT.	CRITERII	PUNCTAJ
1	<b>SITUAȚIA VENITULUI</b> 1.1) Depozit bancar deschis pe numele titularului, soțului/soției, de minim 40.000 lei sau echivalentul în valută (condiție ce trebuie îndeplinită și la data atribuirii efective a terenului)	15
	1.2 Venitul net realizat de sot/sotie	
	Intre 1000- 5000 lei	1
	Intre 15000- 8000 lei	2
	Intre 8000- 12.000 lei	3
	Intre 12.000- 20.000 lei	4
	Pesteb 20.000 lei	5
2	<b>NIVELUL DE PREGATIRE</b> a) fără studii sau cu mai puțin de 8 clase absolvite	2
	b) generale (8clase)	5
	c) medii	10
	d) superioare de scurtă/ lungă durată/ ciclul licență	12
	e) ciclul masterat	15
	Notă: se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii atât pentru titularul cererii cât și pentru soțul/soția acestuia	
3	<b>NUMĂRUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI</b> a) 1 copil	2
	b) 2 sau mai mulți copii	4
4	<b>DATA STABILIRII DOMICILIULUI IN COMUNA PECIU NOU</b> a) până în anul 1992, inclusiv	12



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
**COMUNA PECIU NOU**



	b) perioada 1993 -2003	8
	c) perioada 2004 -2013	6
	d) după anul 2013, inclusiv	4
5	<b>CONDITII DE LOCUIT</b> a) tolerați la parinti	5
	b) chiriaș la proprietar ( persoană particulară )	6
	c) chiriaș la proprietar , în imobil restituit pe calea instanței, în pericol de a fi evacuat din motive neimputabile chirasului	7
	d) tineri proveniti din instituții de ocrotire socială	8
6	<b>VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</b> a) Sub 1 an	1
	b) Între 1 an și 3 ani	2
	c) Între 3 ani și 5 ani	3
	d) Peste 5 ani	4
<b>OBSERVATII:</b> 1. La punctaje egale au prioritate persoanele solicitante care se încadrează într-o categorie de persoane cu handicap sau beneficiarii Legii 341/2004. Dacă acest criteriu nu este suficient, departajarea va fi funcție de data depunerii cererii (ziua/luna/anul), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare. 2. Se pot atribui la cerere si în limita posibilităților parcele alăturate unui grup de persoane care se încadrează în prevederile Legii 15/2003; 3. În cazul familiilor de tineri căsătoriți se vor solicita declarații autentificate în fața notarului public de la ambii soți		