

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.1259 din 12.12.2008 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 12 consilieri, fiind absent domnul consilier Negru Gligor.

Sunt prezenți de asemenea, doamna secretar și consilierul juridic al Consiliului Local.

La lucrările ședinței participă și următorii cetățeni din localitatea Peciu Nou: domnul Sipoș Florin , Titerlea Dan și domnul Rus Vasile.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul verbal al ședinței ordinare din luna octombrie 2008 precum și ordinea de zi comunicată cu amendamentul de a se introduce în ordinea de zi și modificările survenite după comunicarea convocatorului.

Procesul –verbal a fost aprobat în forma redactată urmând a fi semnat de președintele de ședință și secretara comunei iar ordinea de zi s-a aprobat cu următoarele completări:

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3003 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/16 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Borsos Claudiu Stefan;

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3497 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/22 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Hosu Gheorghe Adrian;

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3493 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/18 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Golban Sebastian Teodor ;

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3493 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/18 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Suta Darius Sebastian;

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3508 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/33 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Răducan Cosmin Stefan;

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3504 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/29 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Ciobanu Clementin;

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3494 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/19 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului CHIFAN CIPRIAN-FLORIN;

-prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 354 DINIAȘ nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/10, atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului RUS VASILE;

- rectificarea de buget pe trimestrul IV 2008 ;
- scutirea taxei de salubritate pentru imobilul cu nr 562/ A la cererea doamnei Avadanei Amalia.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi:

1. Aprobarea prețului de vânzare al terenului intravilan aferent casei de locuit, evidențiat în CF 3265 Peciu Nou, cu număr cadastral al parcelei 24/6 la cererea domnului Marcov Milan; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **102 cu 12 voturi "pentru"**.

2. Aprobarea prețului de vânzare al terenului intravilan aferent casei de locuit, evidențiat în CF 3312 Peciu Nou, cu număr cadastral al parcelei 27-28/a-b/5 la cererea domnului Sipos Florin;

Pe baza acestui proiect de hotărâre au loc o serie de discuții printre care:

-doamna secretar amintește că terenul în cauză face obiectul unui litigiu și în caz de vindere a acestuia îl punem în dificultate pe domnul primar care va semna contractul la notar ,deoarece la notar pe contract se înscrie că terenul este liber de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu;

-domnul Vlastemir îi adresează întrebarea domnului Tântăș dacă este moral să dea în judecată Consiliul Local Peciu Nou și astfel să pună piedici și să îngreuească dreptul altor doi cetățeni;

-domnul Luchin Ignia amintește că există o hotărâre definitivă și că ar trebui ca Consiliul Local să -l dea în judecată pe Domnul Tântăș pentru hărțuire și lipsa calității procesuale a acestuia.

Domnul președinte de ședință, Dorobanțu Stefan , propune că la ședința următoare să se prezinte CF-ul în extenso, iar dacă în acesta nu este înscris nici o mențiune cu privire la litigiu, se va aproba vinderea terenului către concesionarul Sipos Florin, propunere cu care consilierii au fost de acord.

3. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3501 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/25 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Palincas Ramona; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **103 cu 12 voturi "pentru"**.

4. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3501 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/26 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Jaraba Adina. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **104 cu 12 voturi "pentru"**.

5. Concesionarea directă a terenului în suprafața de 1000 mp ,identificat în CF. 845 Peciu Nou, nr. cadastral A 8/3, pentru construcția unei case doamnei Berecici Iasmina; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **105 cu 12 voturi "pentru"**.

6. Asoicerea comunei Peciu Nou cu Județul Timiș și celelalte unități administrativ –teritoriale din județul Timiș-municipii, orașe și comune, pentru înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Timiș ; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **106 cu 12 voturi "pentru"**.

7. Închirierea directă a imobilului evidențiat în CF 924 cu nr. top 92.compus din cele 6 apartamente către actuali locatari. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 121 cu 12 voturi “pentru”.

8. Aprobarea Raportului de evaluare al casei de locuit cu nr. 501 Peciu Nou, în vederea vânzării la cererea chiriașului,- domnul Negru Dumitru. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 109 cu 12 voturi “pentru”.

9. Aprobarea Raportului de evaluare al casei de locuit cu nr. 435/B Peciu Nou, în vederea vânzării la cererea chiriașului,- doamna Ivănescu Doinița; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 108 cu 12 voturi “pentru”.

10.Trecerea unor imobile teren cu constructii din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Comunei Peciu Nou; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 107 cu 12 voturi “pentru”.

11. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3091 Peciu Nou cu nr. top A 1203/1/22 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Rotaru Andra . În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 110 cu 12 voturi “pentru”.

La punctul II al ordinii de zi, Cereri, adrese, interpelări, diverse domnul președinte dă citire cecerii referatului doamnei Mateș Sofia,prin care aduce la cunoștință notificarea privită din partea Cabinetului Individual Avocat Sustac Zeno Daniel în ceea ce privește obligația de plată a sumei debitoare reprezentând geamuri termopane executate și montate de Soc.Com.Total Plast cu sediul în Timișoara, la Complexul Cultural Peciu Nou.

Pe baza acestui referat au urmat o serie de discuții ,în final ajungându-se la concluzia că este necesar a se prezenta dosarul cu proiectul ,sumele achitate și sumele rămase de achitat la Complexul Cultural Peciu Nou precum și invitarea domnului avocat Pașca ,pentru a explica motivele pentru care Primăria Peciu Nou a pierdut procesul în favoarea Firmei Sc S FS Construct Srl, firma care a efectuat lucrările de ridicare a Complexului Cultural din localitatea Peciu Nou.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOROBANȚU ȘTEFAN

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA