

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 117 din 19 septembrie 2014 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 13 consilieri ,domnul Horga Traian si domnul Negru Gligor fiind absenti .

Sunt prezenți de asemenea viceprimarul comune și consilierul juridic al consiliului local.

Din partea cetatenilor se prezinta domnul Sale Vasile , doamna Velentan Angela din Peciu Nou 503 doamna Bodre Lidia din Peciu Nou nr.489 , doamna Baksa Cornelia din Peciu Nou 563 si domnul Pop Eugen din localitatea Sinmartinu Sirbesc impreuna cu sotia dinsului.

Inainte de a se trece la dezbaterea ordinii de zi domnul viceprimar face cunoscut faptul ca domnul inginer care trebuia sa se prezinte in acesta sedinta pentru a oferi detaliile tehnice privind cauzele care fac imposibila functionarea canalizarii si statiei de epurare din localitatea Peciu Nou in acest moment se afla in concediu de odihna , motiv pentru care aceste detalii vor fi prezentate in sedinta urmatoare .

In continuare se da cuvantul cetatenilor prezenti in sala :

1.Doamna Veletan Angela sesizeaza faptul ca becul din fata casei in care acesta locuieste este ars si ca desi a sesizat acest aspect nu au fost luate masurile de inlocuire a acestuia , fapt ce duce la functionarea necorespunzatoare a iluminatului public .

O alta problema pe care doamna Veletan Angela o ridica este lipsa unei vitanje in comuna care sa goleasca fosele septice deoarece datorita faptului ca este necesara apelarea la persoane autorizate in acest scop costurile sunt foarte ridicate iar cetatenii din comuna pensionari nu isi pot permite aceste costuri.

Domnul viceprimar il face cunoscut faptul ca primaria comunei Peciu Nou are in dotare o vitanja care este utilizata pe Platforma de nutrientii , urmand ca dupa finalizarea statiei de epurare din localitatea Peciu Nou sa se realizeze demersurile necesare in vederea utilizarii acesteia si pentru gosodariile din comuna .

In continuare doamna Veletan Angela face cunoscut celor prezenti faptul ca in fiecare saptamana dupa programul care are loc la discoteca din localitatea Peciu Nou , ramane o mizerie de nedescris de jur imprejurul acesteia si propune ca realizarea curateniei in comuna sa se faca de catre cetatenii comunei prin voluntariat , iar Primaria sa se implice in organizarea unei astfel de activitati.

Domnul viceprimar il face cunoscut faptul ca sambata 27 septembrie 2014 va avea loc o astfel de activitate.

In incheierea doamna Veletan Angela solicita reanalizarea cerii depuse de catre dansa in urma ca cateva luni pentru inchirierea unui teren in vederea amplasarii unui chiosc de ziare .

2.Doamna Bodre Lidia ridica problema parcului din localitatea Peciu Nou .

Domnul viceprimar il face cunoscut faptul ca exista un proiect finalizat care anul viitor va fi depus spre a fi aprobat urmand ca dupa aprobarea acestuia si obtinerea unei finantari sa se procedeze la amenajarea acestuia.

3. Doamna Baksa Cornealia isi manifesta nemulțumirea in ceea ce priveste drumul si santurile pentru colectarea apei pluvial de pe strada unde aceasta locuieste , deoarece atunci cand ploua toata apa ajunge in curte dansei si desi a sesizat acest aspect de nenumarate ori nu au fost luate nici un fel de masuri in vederea reglementarii acestei situatii.

Domnul viceprimar il face cunoscut faptul ca au in momentul de fata ne aflam in faza de organizarea a licitatiei pentru executarea lucrarilor de asfaltare a acestei starzi , urmand ca dupa finalizarea acestei proceduri sa se treaca la executarea lucrarilor .

O alta problema ridicata de catre doamna Cornelia este faptul ca , cursurile pentru elevi claselor I-IV au loc de la orele 14,00 pana la orele 18,00-19,00.

Domnul viceprimar il face cunoscut faptul ca este o situatie provizorie , pana se reabiliteaza caldiera cu clasele I-IV din localitatea Peciu Nou , urmand ca in acesta perioada sa se mai aduca module.

Doamna Cornelia intreaba de ce nu se tin cursurile elevilor clselor V-XII in acest interval iar elevii claselor I-IV sa vina de la ora 8.00.

Doamna consilier juridic face cunoscut faptul ca acesta decizie se ia de catre conducerea Liceului Teoretic Peciu Nou , cu avizul Inspectoratului scolar iar nu de catre Primarie si Consiliul Local .

Domnul Margarit Ionel intervine pentru a face cunoscute motivele pentru care a fost luata aceasta decizie :

- clasele V-XII au mai multe ore decat clasele I-IV care au 4 ore pe zi ,
- cadrele didactice , respectiv invatarorii sunt localnici iar profesorii sunt nevetisti .

Doamna Cornelia intreaba daca cladirea unde au s-au tinut cursurile pana acum nu se mai tin deoarece se construieste afterschool.

Doamna consilier juridic il face cunoscut faptul ca, cladirea cu destinatie de scoala cu clasele I-IV este in curs de reabilitare iar afterschoolul este o alta cladire care va fi edificata in aceeasi curte .

4. Domnul Pop Eugen din localitatea Sinmartinu Sirbesc solicita o locuinta , respectiv apartamentul in blocul de la Sinmartinu Sirbesc , deoarece in cateva zile va fi evacuate din casa in care acesta impreuna cu familia sa locuieste in prezent.

Doamna consilier juridic il face cunoscut faptul ca apartamentul din imobilul cu nr. 280 din localitatea Sinmartinu Sirbesc nu este liber ci a fost inchiriat doamnei Rapciuc Mariana care a fost evacualta de urgent din caldiera care a fost de molata de langa caminul cultural din localitatea Peciu Nou. Deasemena il face cunoscut faptul ca exista o serie de actfel de cereri depuse de catre cetatenii comunei Peciu Nou in urma careia a fost intocmita o lista de prioritati dar din pacate Primaria nu detine spatii cu destinatie de locuinta care pot fi inchiriate .

In continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din luna august 2014 , al sedintei de indata din data de 04 septembrie 2014 si al sedintei de indata din data de 16 septembrie 2014 impreuna cu ordinea de zi redactata cu ocazia acestei sedinte.

Cu unanimitate de voturi, cele trei procese verbale au fost aprobate în forma redactată, deasemena si ordinea de zi.

În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:
-1- proiect de hotărâre nr. 115 din 19 august 2014 privind intocmirea documentatiei de apartamentare a imobilului nr. 453/b in scris in CF 405305 Peciu Nou situat in localitatea Peciu Nou ;

Domnul Bica Dorin solicita ca , compartimentul de specialitate sa se deplaseze la fata locului in vederea realizarii unui referat de specialitate cu stituatia familiei Ivanescu .

Doamna consilier juridic îl face cunoscut faptul că un astfel de referat a fost prezentat în ședința ordinară din luna august atunci când domnii consilieri au stabilit că pentru această ședință să se întoamească un proiect de hotărâre în vederea apartamentării imobilului.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **122 cu 9 voturi "pentru" și 4 abțineri** (domnul popov Dusco , Tigan Vasile , Ivan Antonius Cezar și Bica Dorin).

2-proiect de hotărâre nr. 116 din 19 august 2014 privind contractarea încetării unui număr de patru contracte de închiriere, încheiate între Primăria comunei Peciu Nou și cetățenii comunei Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **123 cu 13 voturi "pentru"**.

3-proiect de hotărâre nr. 117 din 19 august 2014 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1453 din 21.01.2009 încheiat între Primăria comunei Peciu Nou și domnul Stoica Iosif și concubina acestuia Nicolici Etelca;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **124 cu 13 voturi "pentru"**.

4-proiect de hotărâre nr. 118 din 02 septembrie 2014 privind stabilirea modului de administrare a unui număr de trei terenuri situate în localitatea Peciu Nou , aflate în proprietatea privată a comunei Peciu Nou ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **125 cu 13 voturi "pentru"**.

5-proiect de hotărâre nr. 119 din 02 septembrie 2014 privind reevaluarea terenului intravilan evidențiat în CF 403258 Peciu Nou, la cererea depusă de proprietarul locuinței edificate pe teren, domnul Despău Dănuț;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **126 cu 13 voturi "pentru"**.

6-proiect de hotărâre nr. 121 din 12 septembrie 2014 privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 6162 din 27 .12.2007 încheiat între Primăria Peciu-Nou și doamna Palincas Ramona și aprobarea concesiunii și închirierii directe a terenului în suprafața de 972 mp , doamnei Budeanu Luminita Claudia ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **127 cu 13 voturi "pentru"**.

7-proiect de hotărâre nr. 122 din 12 septembrie 2014 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în Consiliul de administrație și în Comisia pentru evaluarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **128 cu 13 voturi "pentru"**.

8-proiect de hotărâre nr. 123 din 12 septembrie 2014 privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 5408 din 23.05.2012 încheiat între Primăria Peciu-Nou și doamna Bodnar Petruta Elena;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **129 cu 13 voturi "pentru"**.

9-proiect de hotărâre nr. 124 din 15 septembrie 2014 privind trecerea terenului înscris în CF 405724 Peciu Nou din proprietatea privată a comunei Peciu Nou în proprietatea publică a acesteia;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **130 cu 13 voturi "pentru"**.

10-proiect de hotărâre nr. 125 din 15 septembrie 2014 privind atribuirea unui loc de casă a celor cinci persoane înscrise în lista de priorități și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii 15/2001 a unui număr de 25 de loturi atribuite;

Dat fiind faptul că domnul primar a solicitat prin intermediul domnului viceprimar amânarea votării acestui proiect, domnii consilieri stabilesc că acest proiect de hotărâre sa fie amnat pentru ședința următoare.

11-proiect de hotărâre nr. 126 din 15 septembrie 2014 privind concesionarea directă de terenului înscris în CF 405711 Peciu Nou familiei domnului Gagea Daniel;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **131 cu 13 voturi "pentru"**.

12-proiect de hotărâre nr. 127 din 18 septembrie 2014 privind concesionarea directă de terenului înscris în CF 405705 Peciu Nou doamnei Grosu Ancuța Diana;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **132 cu 13 voturi "pentru"**.

13- proiect de hotărâre nr. 128 din 18 septembrie 2014 privind prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ce excede suprafața atribuită gratuit d-nei Suta Claudia în vederea edificării unei case de locuit ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **133 cu 13 voturi "pentru"**.

14- proiect de hotărâre nr. 129 din 18 septembrie 2014 privind reevaluarea terenului aferent locuinței cu nr. 63 din localitatea Peciu Nou, în vederea vânzării, la cererea proprietarului construcției, domnul ȚÎNȚAȘ GHEORGHE;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **134 cu 13 voturi "pentru"**.

15- proiect de hotărâre nr. 130 din 18 septembrie 2014 privind prelungirea contractului de închiriere pentru o locuință situată în clădirea cu nr. 96-97 din localitatea Peciu-Nou județul Timiș;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **135 cu 13 voturi "pentru"**.

16- proiect de hotărâre nr. 131 din 22 septembrie 2014 privind constatarea încetării contractului de închiriere nr.1906 din 14 martie 2006 încheiat între Primăria Peciu-Nou și doamna Fuior Mariana;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **136 cu 13 voturi "pentru"**.

17 - proiect de hotărâre nr. 132 din 22 septembrie 2014 privind schimbarea modalității de administrare a terenului înscris în CF 401257 Peciu Nou cu nr. top.354/a/1/1/1/3, situat în localitatea Dinias .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **137 cu 13 voturi “pentru”**.

Se trece în continuare la prezentarea cererilor adresate consiliului local , interpelări ale domnilor consilieri :

-referatul cu nr. 8150 din 22 .09.2014 întocmit de către domnul Poszar Tiberiu , inspector în cadrul compartimentului de taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Peciu Nou , prin care face cunoscut faptul că, în urma transferului bazei de date fiscale de pe vechea aplicație “ImpoTax” pe noua aplicație “Atlas “ contribuabili care au plătit integral impozitul pentru terenul extravilan din localitatea Dinias și Sinmartinu Sirbesc pe vechea aplicație și au beneficiat de bonificatia legală , în noua aplicație în urma recalcului impozitului au rezultat mici diferențe fapt ce a dus la anularea bonificatie , fapt care trebuie reglementat deoarece contribuabili aflați în această situație , deși au achitat integral impozitul datorat pentru terenul extravilan , figurează cu debit .

Doamna consilier juridic precizează că această problemă este una administrativă pe care trebuie să o soluționeze domnul primar prin transmiterea unei adrese administratorului aplicației Atlas , care să steargă din această debitele contribuabililor aflați în situația menționată de către domnul inspector Poszar Tiberiu .

Domnii consilieri iau la cunoștință de această situație , urmând ca domnul primar să rezolve această problemă .

-Domnul Tigan Vasile afirmă faptul că este necesară curățarea de vegetație a spațiului la intrarea în localitatea Peciu Nou și solicită luarea măsurilor în ceea ce privește depozitarea de către cetățenii comunei Peciu Nou a diferitelor materiale pe domeniul public .

-Domnul Ivan Antonius Cezar afirmă faptul că termenul pentru oferirea detaliilor tehnice în ceea ce privește canalizarea și stația de epurare prea mare și solicită scurtarea acestuia.

-Domnul Dorobantu Stefan solicită să se trimită adresa către toți cetățenii comunei Peciu Nou care dețin terenuri în intravilan pentru a le curăța de vegetație și propune să se dea jos policarobatul de pe stațiile de autobuz din localitatea Peciu Nou .

-Domnul Margarit Ionel solicită luarea măsurilor în ceea ce privește curățenia din localitatea Sinmartinu Sirbesc .

-Domnul Bica Dorin solicită luarea măsurilor în ceea ce privește curățarea vegetației de la fosta brutărie și moara din localitatea Peciu Nou .

-Domnul Orosz Viorel reamintește necesitatea montării delimitatoarelor de viteza la trecerile de pietoni din perimetrul școlilor din localitate.

-Domnul Stanoev Goran Borivoi reamintește necesitatea montării unei oglinzi retrovizoare în curba spre localitatea Giulvaz , unde se afla brutăria .

-Domnul Vascu Florin întreba dacă se va avea loc sărbătoarea “Ziua recoltei”.

Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință
Vascu Florin

Secretar
Viorica-Lidia Miatov

Intocmit
Consilier juridic
Mihai Iasmina